



项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	629928.00	234676.59	41363.37	353888.04
界内建设用地面积	m ²	544593.70	234676.59	41363.37	268553.74
容积率	—	≥ 0.8			
地上计容建筑面积	m ²	≥ 435674.96	≥ 165571.93	≥ 54303.16	≥ 242951.45
建筑密度	%	≥ 30			
建筑基底面积	m ²	≥ 163378.11	≥ 121729.88	≥ 27151.58	≥ 14496.65
绿地率	%	≥ 20			
绿地面积	m ²	≤ 108918.74	≤ 28216.30	≤ 5298.00	≤ 75404.44

项目	单位	本次申报指标
总建筑面积	m ²	≥ 27151.58
地上建筑面积	m ²	≥ 27151.58
其中		
地上计容建筑面积	m ²	≥ 54303.16
其中		
性质1建筑面积	m ²	≥ 54303.16
性质2建筑面积	m ²	—
兼容性质1建筑面积	m ²	—
兼容性质2建筑面积	m ²	—
地上鼓励兼容建筑面积	m ²	—
其中		
性质1建筑面积	m ²	—
性质2建筑面积	m ²	—
地下建筑面积	m ²	—
经营性建筑面积	m ²	—
非经营性建筑面积	m ²	—
机动车停车位	辆	≥ 0
其中		
地上机动车停车位	辆	≥ 0
地下机动车停车位	辆	—
非机动车停车位	辆	≥ 0
其中		
地上非机动车停车位	辆	≥ 0
地下非机动车停车位	辆	—

- 图例:
- 新建建筑物
 - 拟建建筑物
 - 原有建筑物
 - 消防车道
 - 绿地
 - 界外处理线
 - 界内建设用地线
 - 用地分期界线
 - 建筑控制线
 - 出入口
 - 建筑出入口
 - 机动车停车位 (2.5m×5.5m)
 - 非机动车停车位 (0.6m×2.0m)

- 设计说明:
- 1、本图依据甲方提供的核定用地图, 现状图等相关资料所绘制。
 - 2、平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
 - 3、高程系采用1972年天津市大沽高程系2015年高程。
 - 4、水准点位置由甲方提供。
 - 5、本图所标注尺寸均以米为单位。
 - 6、图中所标注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
 - 7、消防、人防、电力等附属设施, 均以相关部门批准结果为准。
 - 8、厂区内各建筑物之间及与厂区周边建筑物的防火间距均满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018修订版) 第3.4.1条之规定。
 - 9、本次设计镀膜一线车间火灾危险性分类为戊类, 建筑物耐火等级为二级。
 - 10、本工程建筑高度为建筑物坡屋顶檐口至最高点的平均高度。
 - 11、车位配比
 - 机动车停车位 工业: 0.4车位/100m²建筑面积。
 - 非机动车停车位 工业: 0.2车位/100m²建筑面积。
 - 12、本工程行政办公及生活服务设施用地面积不大于用地总面积的7%, 建筑面积不超过项目总建筑面积的10%。
 - 13、本次设计镀膜一线车间不生产易燃、易爆、危化品等危险物品。
 - 14、本方案满足天津市设计标准及要求及《建筑设计防火规范 (2018年版)》(GB50016-2014)、《天津市建设项目配建停车场(库)标准》(DB/T29-6-2018)、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)、《建筑类建设工程规划许可证设计方案规范》(DB12/T 990-2020)、《建筑工程规划管理技术规范》(DB12/T 1040-2021)等相关规范要求。

建设单位	天津中玻北方新材料有限责任公司
电话	022-29883882
建设单位	天津中和工程设计院有限公司
电话	022-81418776

天津中玻北方新材料有限责任公司
生产车间和库房建设项目镀膜一线车间
总平面图公示图 1:1000

<p>图例</p> <p>10-02</p> <p>0001</p> <p>1:1000</p>	<p>天津中玻北方新材料有限责任公司</p> <p>生产车间和库房建设项目镀膜一线车间</p> <p>总平面图公示图 1:1000</p>	<p>天津中和工程设计院有限公司</p> <p>项目负责人: 张某某</p> <p>联系电话: 022-81418776</p>	<p>天津中玻北方新材料有限责任公司</p> <p>天津中和工程设计院有限公司</p>
--------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------