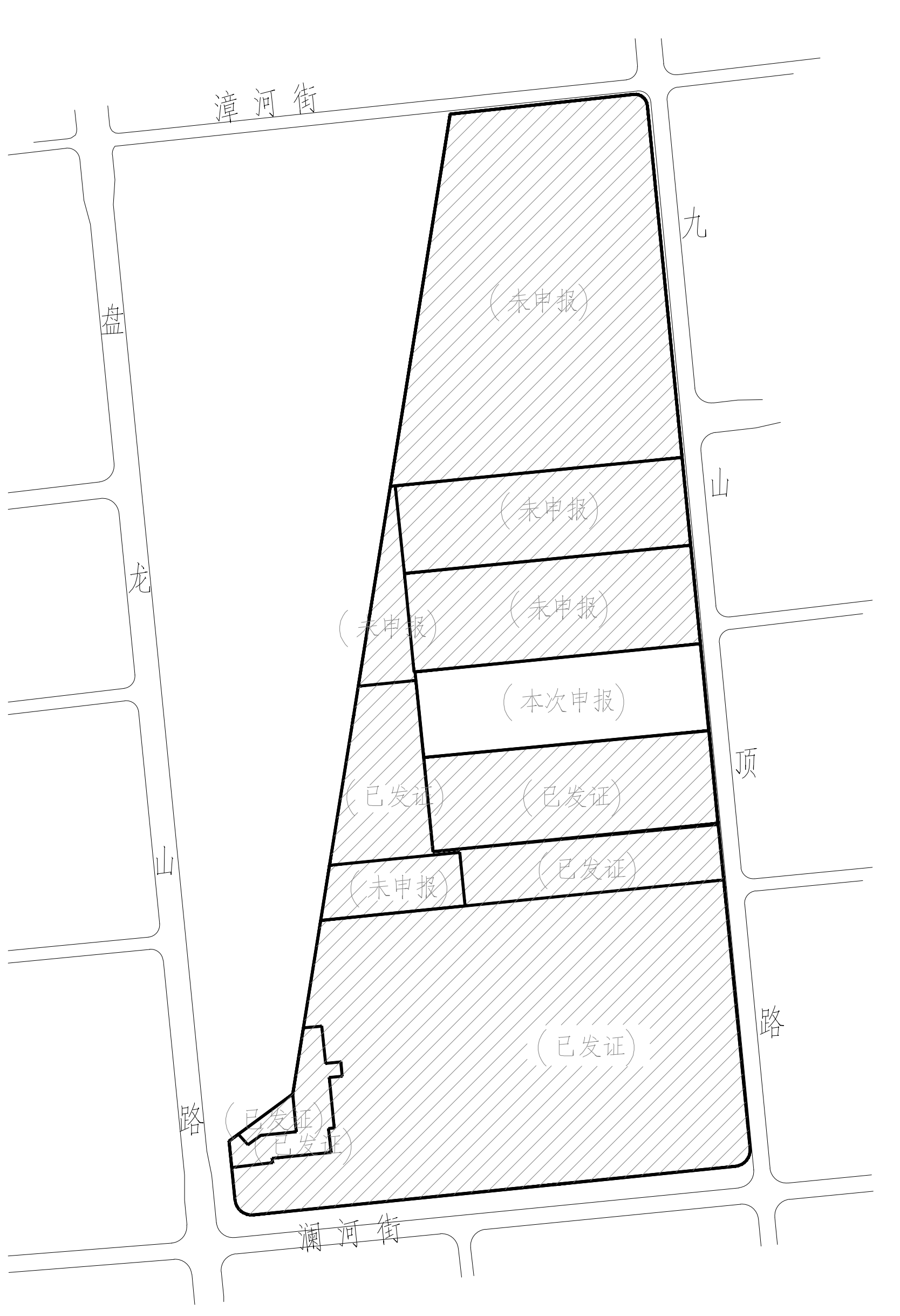
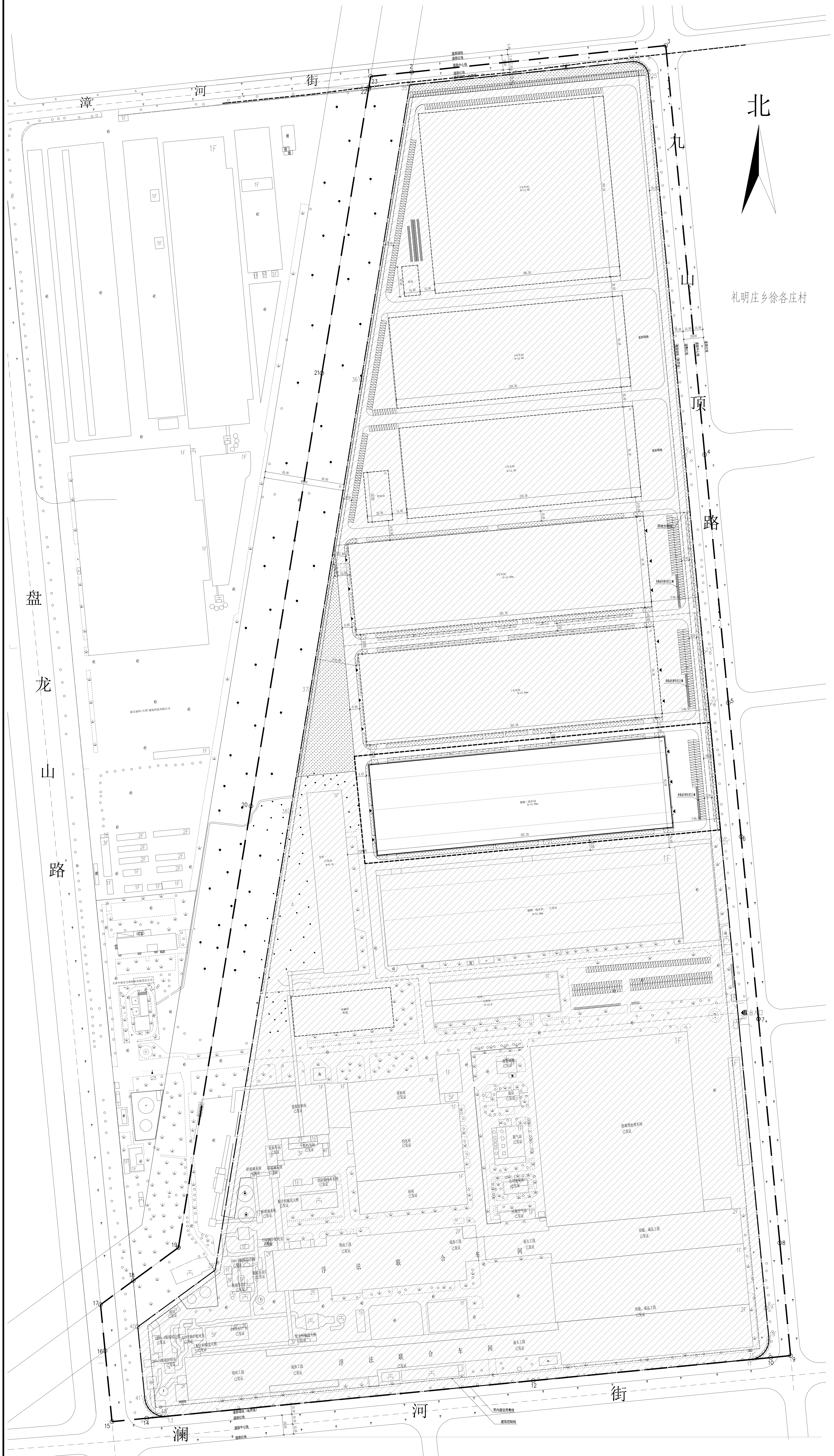
地块位置示意图





规划总平面图 1:1000

技术经济指标表									
项目	单位	总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标	
总用地面积	㎡	629928.00		276039.96		38784.68		315103.36	
界内建设用地面积	㎡	544593.70		276039.96		38784.68		229769.06	
容积率	--	≥	0.8						
地上计容建筑面积	㎡	≥	435674.96	≥	231395.09	≥	54303.16	≥	149976.71
建筑密度	%	≥	30						
建筑基底面积	㎡	≥	163378.11	≥	148881.46	≥	27151.58	≥	0.00
绿地率	%	≤	20						
绿地面积	㎡	≤	108918.74	≤	36563.14	≤	1633.70	≤	70721.90

项目			单位		本次申报指标
总建筑面积			㎡	≥	27151.58
地上建筑面积			㎡	≥	27151.58
其中	地上计容建筑面积		㎡	≥	54303.16
	其中	工业用地建筑面积	㎡	≥	54303.16
		性质1建筑面积	㎡	≥	---
		兼容性质1建筑面积	㎡	≥	---
		兼容性质2建筑面积	㎡	≥	---
	地上鼓励兼容建筑面积		㎡	≥	---
	其中	性质1建筑面积	㎡	≥	---
		性质2建筑面积	㎡	≤	---
地下建筑面积		经营性建筑面积	㎡	≥	---
		非经营性建筑面积	㎡	≥	---
机动车停车位			辆	≥	109
其中		地上机动车停车位	辆		109
		地下机动车停车位	辆		---
非机动车停车位			辆	≥	55
其中		地上非机动车停车位	辆		55
		地下非机动车停车位	辆		---

图例：

- 新建建筑物
- 拟建建筑物
- 原有建筑物
- 车道
- 绿地
- 总用地范围线
- 界内建设用地范围线
- 本期用地范围线
- 建筑控制线
- 出入口
- 建筑出入口
- 机动车停车位(2.5m×5.5m)
- 非机动车停车位(0.6m×2.0m)
- 12.00 12.00 消防回车场地

设计说明：

1、本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2、平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
3、高程系采用1972年天津市大沽高程系2015年高程。
4、水准点位置由甲方提供。
5、本图所标注尺寸均以米为单位。
6、图中所标注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7、消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批结果为准。
8、厂区内各建筑物之间及与厂区周边建筑物间的防火间距均满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018修订版）第3.4.1条之规定。
9、本次设计1号车间火灾危险性分类均为戊类，建筑物耐火等级均为二级。
10、本工程建筑高度为建筑物坡屋顶檐口至最高点的平均高度。
11、车位配比
机动车停车位　　工业：0.4车位\100㎡建筑面积。
非机动车停车位　工业：0.2车位\100㎡建筑面积。
本期需配置机动车位109辆，非机动停车位55辆，均布置在本期用地范围内。
12、本工程行政办公及生活服务设施用地面积不大于用地总面积的7%，建筑面积不超过项目总建筑面积的10%。
13、本次设计镀膜二线车间不生产易燃、易爆、危化品等危险物品。
14、本方案满足天津市设计标准要求及《建筑设计防火规范（2018年版）》（GB50016-2014）、《天津市建设项目配建停车场(库)标准》(DB/T29-6-2018)、《建筑工程建筑面积计算规范》（GBT 50353-2013）、《建筑类建设工程规划许可证设计方案规范》（DB12/T 990-2020）、《建筑工程规划管理技术规范》（DB12/T 1040-2021）等相关规范要求。

天津中玻北方新材料有限责任公司
生产车间和库房建设项目二期镀膜二线车间
总平面图公布图 1:1000

建设单位	天津中玻北方新材料有限责任公司
电　话	022-29883882
建设单位	天津中和工程设计院有限公司
电　话	022-81418776

图名 DRAWING TITLE 规划总平面图
图号 DRAWING NO. 建总-01
图别 CATEGORY 建筑图
比例 SCALE 1：1000
日期 DATE
制图 DRAWING BY
设计 DESIGNED BY
校对 CHECKED BY
审核 EXAMINED BY
专业负责人 DIVISION CHIEF
项目负责人 PROJECT PERSON IN CHARGE
项目编号 PROJECT NO.
子项名称 SUB PROJECT 镀膜二线车间
项目名称 PROJECT NAME 生产车间和库房建设项目二期
建设单位 CLIENT 天津中玻北方新材料有限责任公司
版本 REV.　日期 DATE　备注 NOTES

盖章 STAMP

本图纸的版权，属天津中和工程设计院有限公司所有，不得用于本工程以外范围。本图纸需手续齐全方可用于施工。不得量取图纸尺寸施工。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。此图未经各级规划、消防、人防、审图等各政府主管部门批准不得用于正式施工。

传承创新　设计美好城乡
天津中和工程设计院有限公司
Tianjin Zhonghe Engineering Design Institute Co.,Ltd.
建筑行业（建筑工程）乙级：A212009149
风景园林工程设计专项乙级：A212009149