



技术经济指标表（一类居住用地）										
项目	单位	总指标		已发证指标 (一类居住用地)	本次申报指标 (一类居住用地)	审批后剩余指标 (一类居住用地)				
总用地面积	m ²	220903.7		-		0				
界内建设用地面积	m ²	192945.8		-		0				
	m ²	一类居住用地	商业金融业用地							
	-	135062.06	57883.74	44207.17	33653.98	57200.91				
容积率	-	≤ 0.70	0.8			/				
地上计容建筑面积	m ²	≤ 59990.00	≥ 40010.00	≤ 24828.68	≤ 5949.15	≤ 29212.17				
建筑密度	%	≤ 28.00%	35.00%			/				
建筑基底面积	m ²	≤ 37817.38	20259.31	≤ 12378.0	≤ 3500.00	≤ 21939.37				
绿地率	%	≥ 50.00%	40.00%			/				
绿地面积	m ²	≥ 67531.03	23153.50	≥ 21500.81	≥ 16826.99	≥ 29203.24				
项目				单位	本次申报指标					
总建筑面积				m ²	≤	6106.02				
地上建筑面积				m ²	≤	5949.15				
其中	地上计容面积			m ²	≤	5949.15				
	地上鼓励兼容建筑面积			m ²	≤	0				
地下建筑面积	经营性建筑面积			m ²	≤	0				
	非经营性建筑面积			m ²	≤	156.87				
居住户数				户	≤	0				
居住人口				人	≤	0				
户均人口				人/户	≤	0				
机动车停车位				辆	≥	0				
其中	地上机动车停车位			辆	≤	0				
	地下机动车停车位			辆	≤	0				
非机动车停车位				辆	≥	0				