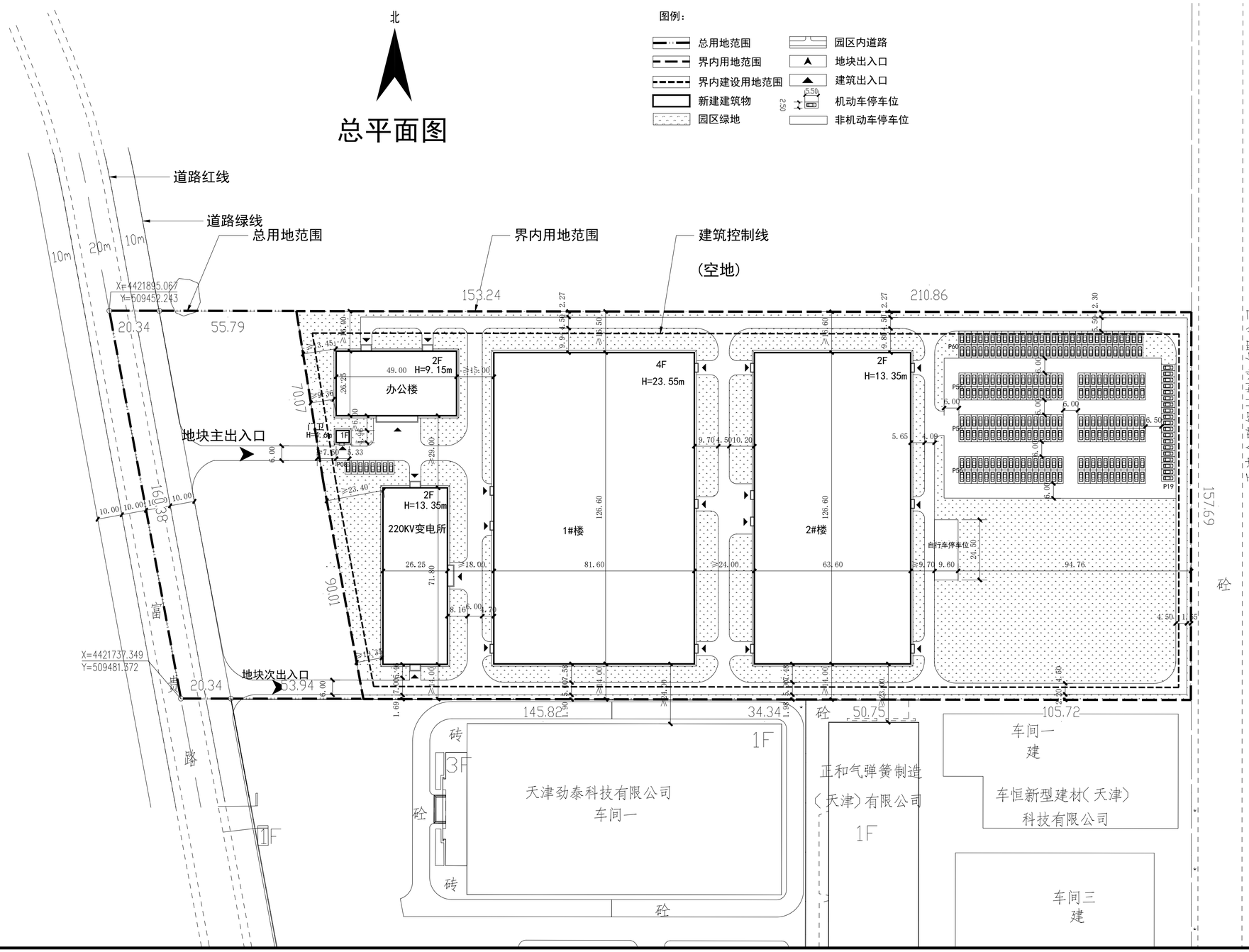
总平面图

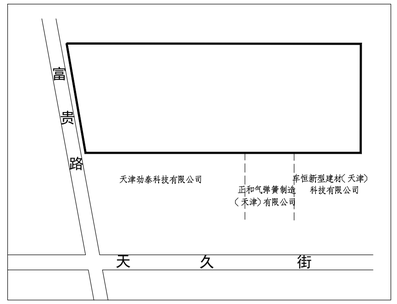
北

图例：

- 总用地范围
- 界内用地范围
- 界内建设用地范围
- 新建建筑物
- 园区绿地
- 园区内道路
- 地块出入口
- 建筑出入口
- 机动车停车位
- 非机动车停车位



地块位置示意图



技术经济指标表（工业类）										
项目	单位	总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标		
总用地面积	㎡	67105.00		-		67105.00		0		
界内建设用地面积	㎡	55329.80		-		55329.80		0		
容积率	-	≥	1.0							
地上计容建筑面积	㎡	≤	63794.16	≤	-	≤	63794.16	≤	-	
建筑密度	%	≥	30%							
建筑基底面积	㎡	≤	21579.72	≤	-	≤	21579.72	≤	-	
绿地率	%	≤	20							
绿地面积	㎡	≥	11065.96	≥	-	≥	18368.66	≥	-	
行政办公及生活服务设施占地面积	㎡	≤	1312.65	≤	-	≤	-	≤	-	
行政办公及生活服务设施占地面积比例	%	≤	2.37							
行政办公及生活服务设施建筑面积	㎡	≤	2598.9	≤	-	≤	-	≤	-	
行政办公及生活服务设施建筑面积比例	%	≤	4							

项目			单位		本次申报指标
总建筑面积			㎡	≤	63794.16
地上建筑面积			㎡	≤	63794.16
其中	地上计容建筑面积		㎡	≤	63794.16
	其中	二类工业用地建筑面积	㎡	≤	63794.16
		其他建筑面积	㎡	≤	0
	地上奖励兼容建筑面积		㎡	≤	-
地下建筑面积	经营性建筑面积		㎡	≤	0
	非经营性建筑面积		㎡		0
机动车停车位			辆	≥	255
其中	地上机动车停车位		辆	≤	255
	地下机动车停车位		辆		0
非机动车停车位			辆	≥	128
其中	地上非机动车停车位		辆		128
	地下非机动车停车位		辆		0

说明：

1、本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2、平面坐标系采用天津市2000年任意直角坐标系。
3、高程采用1972年天津市大沽高程系2015年高程。
4、水准点位置由甲方提供。
5、本图所标注的尺寸均以米为单位。
6、图中所标注尺寸均为均为建筑物外轮廓尺寸，含保温、外饰面。
7、消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批结果为准。
8、建筑物层高超过8米时，计算容积率时按该层建筑面积2倍计算。
9、区建构筑物未占压市政管线，且距市政管线距离满足相关规范要求。
10、区内各建筑物之间及与厂区周边建筑物间的防火间距均满足《建筑设计防火规范（2018年版）》（GB50016-2014）第3.4.1条之规定。
11、本工程消防车道净宽及净高不小于4.00米且转弯半径不小于9.00米，满足《建筑设计防火规范（2018年版）》（GB50016-2014）要求。

建设单位	天津润泽调味品有限公司
电话	13752636188
设计单位	中铁十八局集团有限公司
电话	13920824387

会 签 COUNTERSIGN			
项目负责人 Project Director		给排水 Plumbing	
建筑 Archi.		暖通 HVAC	
结构 Struct.		电气 Elec.	

签章 SEAL

中铁十八局集团有限公司
CHINA RAILWAY 18 BUREAU GROUP CO., LTD.
工程设计证书编号（甲级）A112004214
First-class Design Certificate No.A112004214

审定 Approved by	
项目负责人 Project Director	
专业负责人 Division Chief	
审核 Audited by	
校正 Checked by	
设计 Designed by	
制图 Drawn by	

建设单位 Client	天津润泽调味品有限公司
工程项目 Project	云时大数据中心项目
子项工程 Sub-Project	总平面图

工号 Project No.		分号 Sub-No.	
专业 Discipline		比例 Scale	1:1000
阶段 Phase			
日期 Date			

图名 Title	
图号 Drawing No.	