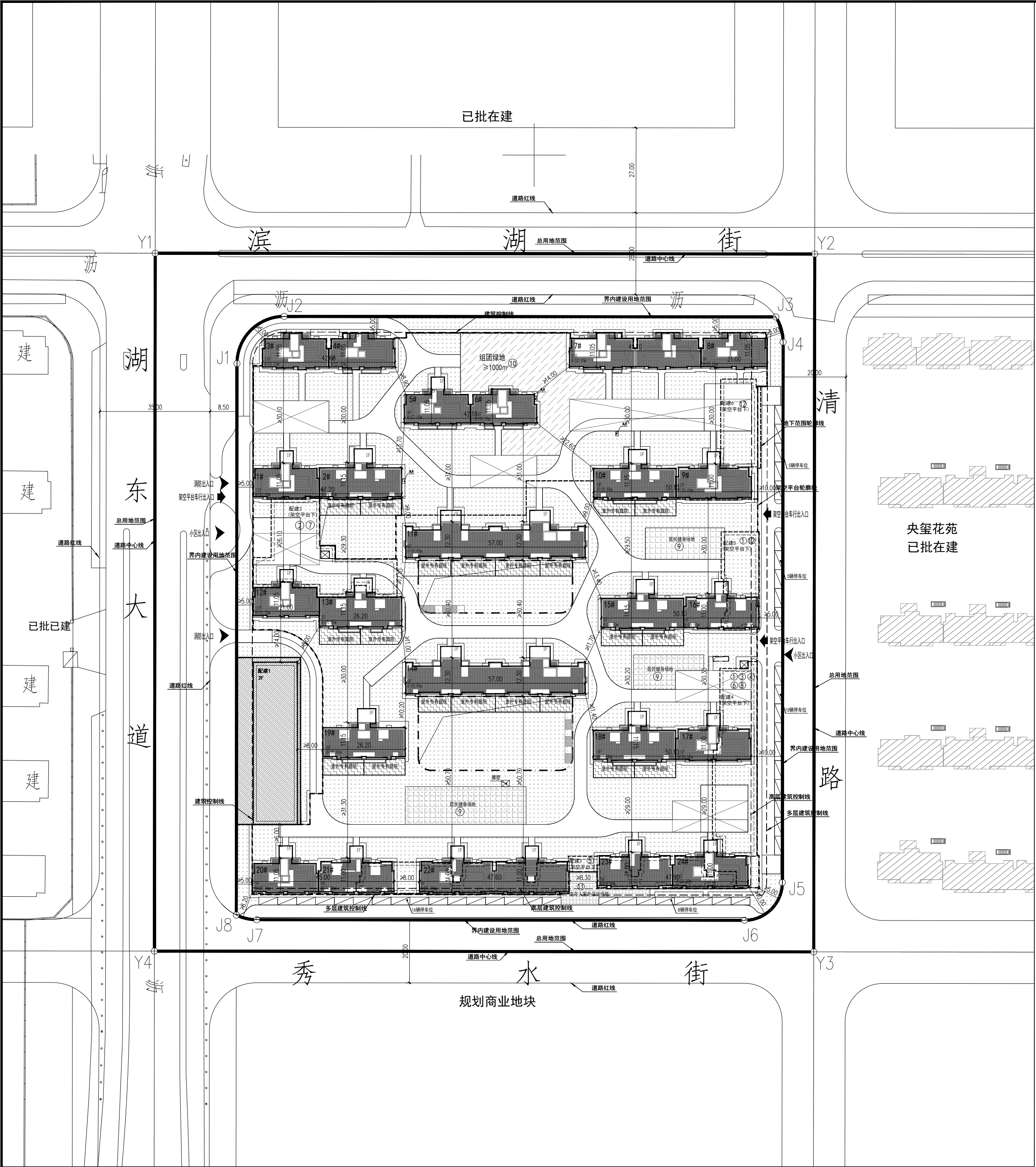
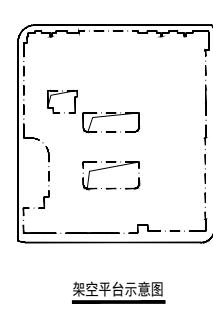
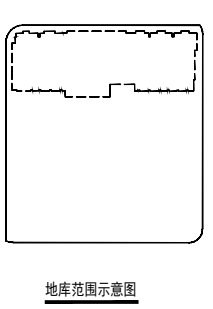
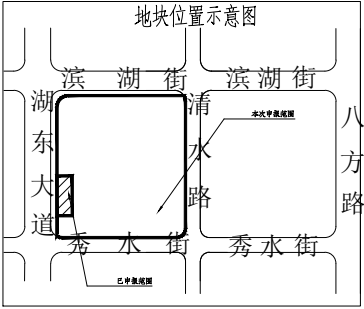


津蓟（挂）2020 | 001（和锦花苑）二期项目建筑设计方案总平面图公示图



经济技术指标表（居住类）					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m²	46402.20	1040.70	45361.50	0.00
界内建设用地面积	m²	33133.40	1040.70	32092.70	0.00
容积率	-	≤ 1.60			
地上计容建筑面积	m²	≤ 53013.44	≤ 1442.00	≤ 51571.44	≤ 0.00
建筑密度	%	≤ 28.00%			
建筑基底面积	m²	≤ 9277.35	≤ 721.00	≤ 8556.35	≤ 0.00
绿地率	%	≥ 40.00%			
绿地面积	m²	≥ 13253.36	≥ 0.00	≥ 13253.36	≥ 0.00
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m²	≤	85554.73	
地上建筑面积		m²	≤	77054.73	
其中 地上计容建筑面积		m²	≤	51571.44	
其中 住宅建筑面积		m²	≤	51063.44	
其中 商业服务网点（架空平台内）		m²	≤	508.00	
地上不计容建筑面积（《市规划资源局关于住宅多样性空间增值利用规划管理的指导意见》（第二版）		m²	≤	25483.29	
其中 住宅封闭阳台面积		m²	≤	427.20	
其中 坡屋顶利用		m²	≤	918.02	
其中 架空平台不计容建筑面积		m²	≤	24138.07	
其中 停车功能及其他（含设备用房等）		m²	≤	18450.22	
其中 非经营性配套公建		m²	≤	2250.00	
其中 邻里共享空间		m²	≤	490.00	
其中 住宅地下家利用		m²	≤	2300.85	
其中 市政配套		m²	≤	647.00	
其中 经营性建筑面积		m²	≤	0.00	
其中 非经营性建筑面积		m²	≤	8500.00	
居住户数	户		≤	456	
居住人口	人		≤	1277	
机动车停车位	辆		≤	652	
其中 地上机动车（含架空层）停车位	辆		≤	449	
其中 地下机动车停车位	辆		≤	183	
非机动车停车位	辆		≤	303	
其中 地上非机动车（含架空层）停车位	辆		≤	303	
其中 地下非机动车停车位	辆		≤	0	
城市雕塑（注：结合景观设计）	座		≤	1	



备注：1. 本图根据甲方提供的规划用地红线、现状图等相关资料编制。
2. 规划指标须符合天津市2019年标准。
3. 规划指标须符合天津市2019年标准。
4. 本图点位位置由甲方提供。
5. 本图点位位置由甲方提供。
6. 本图点位位置由甲方提供。
7. 本图点位位置由甲方提供。
8. 本图点位位置由甲方提供。
9. 本图点位位置由甲方提供。
10. 本图点位位置由甲方提供。
11. 本图点位位置由甲方提供。
12. 本图点位位置由甲方提供。
13. 本图点位位置由甲方提供。
14. 本图点位位置由甲方提供。
15. 本图点位位置由甲方提供。
16. 本图点位位置由甲方提供。
17. 本图点位位置由甲方提供。
18. 本图点位位置由甲方提供。
19. 本图点位位置由甲方提供。
20. 本图点位位置由甲方提供。
21. 本图点位位置由甲方提供。
22. 本图点位位置由甲方提供。
23. 本图点位位置由甲方提供。
24. 本图点位位置由甲方提供。
25. 本图点位位置由甲方提供。
26. 本图点位位置由甲方提供。
27. 本图点位位置由甲方提供。
28. 本图点位位置由甲方提供。
29. 本图点位位置由甲方提供。
30. 本图点位位置由甲方提供。
31. 本图点位位置由甲方提供。
32. 本图点位位置由甲方提供。
33. 本图点位位置由甲方提供。
34. 本图点位位置由甲方提供。
35. 本图点位位置由甲方提供。
36. 本图点位位置由甲方提供。
37. 本图点位位置由甲方提供。
38. 本图点位位置由甲方提供。
39. 本图点位位置由甲方提供。
40. 本图点位位置由甲方提供。
41. 本图点位位置由甲方提供。
42. 本图点位位置由甲方提供。
43. 本图点位位置由甲方提供。
44. 本图点位位置由甲方提供。
45. 本图点位位置由甲方提供。
46. 本图点位位置由甲方提供。
47. 本图点位位置由甲方提供。
48. 本图点位位置由甲方提供。
49. 本图点位位置由甲方提供。
50. 本图点位位置由甲方提供。
51. 本图点位位置由甲方提供。
52. 本图点位位置由甲方提供。
53. 本图点位位置由甲方提供。
54. 本图点位位置由甲方提供。
55. 本图点位位置由甲方提供。
56. 本图点位位置由甲方提供。
57. 本图点位位置由甲方提供。
58. 本图点位位置由甲方提供。
59. 本图点位位置由甲方提供。
60. 本图点位位置由甲方提供。
61. 本图点位位置由甲方提供。
62. 本图点位位置由甲方提供。
63. 本图点位位置由甲方提供。
64. 本图点位位置由甲方提供。
65. 本图点位位置由甲方提供。
66. 本图点位位置由甲方提供。
67. 本图点位位置由甲方提供。
68. 本图点位位置由甲方提供。
69. 本图点位位置由甲方提供。
70. 本图点位位置由甲方提供。
71. 本图点位位置由甲方提供。
72. 本图点位位置由甲方提供。
73. 本图点位位置由甲方提供。
74. 本图点位位置由甲方提供。
75. 本图点位位置由甲方提供。
76. 本图点位位置由甲方提供。
77. 本图点位位置由甲方提供。
78. 本图点位位置由甲方提供。
79. 本图点位位置由甲方提供。
80. 本图点位位置由甲方提供。
81. 本图点位位置由甲方提供。
82. 本图点位位置由甲方提供。
83. 本图点位位置由甲方提供。
84. 本图点位位置由甲方提供。
85. 本图点位位置由甲方提供。
86. 本图点位位置由甲方提供。
87. 本图点位位置由甲方提供。
88. 本图点位位置由甲方提供。
89. 本图点位位置由甲方提供。
90. 本图点位位置由甲方提供。
91. 本图点位位置由甲方提供。
92. 本图点位位置由甲方提供。
93. 本图点位位置由甲方提供。
94. 本图点位位置由甲方提供。
95. 本图点位位置由甲方提供。
96. 本图点位位置由甲方提供。
97. 本图点位位置由甲方提供。
98. 本图点位位置由甲方提供。
99. 本图点位位置由甲方提供。
100. 本图点位位置由甲方提供。

分房	编号	项目	单位	内部面积	地上面积	地下面积	本次申报	已申报	未申报	所属建筑
1	1	居委会（社区党群服务中心）	m²	21	100.00	0	500.00	0	0	配建44、配建54（设置于架空平台下）
2	2	物业管理用房	m²	21	300.00	0	300.00	0	0	配建24（设置于架空平台下）
3	3	警务室	m²	21	20.00	0	20.00	0	0	配建44（设置于架空平台下）
4	4	公厕	m²	21	100.00	0	100.00	0	0	配建24（设置于架空平台下）
5	5	老年人日间照料中心	m²	21	1000.00	0	1000.00	0	0	配建24（设置于架空平台下）
6	6	社区日间照料中心	m²	21	200.00	0	200.00	0	0	配建44（设置于架空平台下）
7	7	修车点	m²	21	400.00	0	400.00	0	0	配建24（设置于架空平台下）
8	8	社区日间照料中心	m²	21	100.00	0	100.00	0	0	配建44（设置于架空平台下）
9	9	社区日间照料中心	m²	21	200.00	0	200.00	0	0	配建44（设置于架空平台下）
10	10	社区日间照料中心	m²	21	1000.00	0	1000.00	0	0	配建44（设置于架空平台下）
11	11	老年人日间照料中心	m²	21	150.00	0	150.00	0	0	配建44（设置于架空平台下）
12	12	老年人日间照料中心	m²	21	2000.00	0	2740.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
13	13	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	392	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
14	14	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
15	15	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
16	16	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
17	17	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
18	18	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
19	19	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
20	20	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
21	21	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
22	22	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
23	23	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
24	24	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
25	25	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
26	26	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
27	27	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
28	28	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
29	29	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
30	30	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
31	31	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
32	32	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
33	33	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
34	34	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
35	35	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
36	36	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
37	37	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
38	38	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
39	39	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
40	40	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
41	41	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
42	42	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
43	43	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
44	44	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
45	45	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
46	46	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
47	47	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
48	48	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
49	49	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
50	50	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
51	51	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
52	52	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
53	53	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
54	54	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
55	55	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
56	56	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
57	57	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
58	58	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
59	59	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
60	60	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
61	61	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
62	62	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
63	63	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
64	64	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
65	65	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
66	66	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
67	67	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
68	68	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
69	69	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
70	70	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
71	71	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
72	72	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
73	73	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
74	74	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
75	75	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
76	76	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）
77	77	居委会	m²	21	1000.00	0	500.00	0	0	配建14、配建54、配建64（部分设置于架空平台下）