

天津专用汽车产业园 03 单元 01 街坊部分地块控制性详细规划修改方案指标一览表

地块编码	主导用地性质 代码	用地性质	用地面积	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高 (m)	配套设施项目	备注
			(公顷)		(%)	(%)			
01-01	W2	二类物流仓储用地	26.61	1.8	/	20	/		
01-02	W2	二类物流仓储用地	12.19	1.8	/	20	/		
01-03	B	商业服务业设施用地	5.00	1.8	50	20	/		
01-04	M2	二类工业用地	10.67	1.0	/	/	/		现状, 容积率不小于 1.0 (依据 2012 蓟县规条申 字 0028)

- 注: 1、规划实施中, 用地面积以核定面积为准, 现状保留地块以实测面积为准;  
 2、除 01-04 地块, 容积率、建筑密度指标为上限; 商业服务业设施用地绿地率控制为下限;  
 3、本规划进行土地细分时, 细分地块容积率指标可能高于或低于本规划中指标, 但建筑规模不得高于控规建筑规模;  
 4、二类物流仓储用地容积率下限在规划实施建设阶段依据相关标准和行业规定落实。