

表 3 国土空间结构调整表

现状地类			规划基期年（2020 年）		规划目标年（2035 年）		规划期内 增减（公 顷）
			用地（公顷）	比重（%）	用地（公顷）	比重（%）	
耕地			27.04	5.90%	38.85	8.47%	11.81
园地			85.71	18.69%	83.95	18.30%	-1.76
林地			221.25	48.24%	224.73	49.00%	3.48
草地			4.09	0.89%	—	—	-4.09
农业设施建设 用地	村道用地		6.50	1.42%	6.74	1.47%	0.24
	畜禽养殖设施建设用地		3.11	0.68%	3.25	0.71%	0.14
	合计		9.61	2.09%	10.00	2.18%	0.39
村庄建设用地	居住用地	一类农村宅基地	55.79	12.16%	54.91	11.97%	-0.88
		农村社区服务设施用地	—	—	0.43	0.09%	0.43
		合计	55.79	11.82%	55.34	11.72%	-0.45
	公共管理与公 共服务用地	机关团体用地	0.37	0.08%	—	—	-0.37
		教育用地	1.16	0.25%	0.95	0.21%	-0.21
		合计	1.53	0.33%	0.95	0.21%	-0.58
	商业服务业用地		1.25	0.27%	1.10	0.24%	-0.15

	工业用地		6.13	1.34%	2.95	0.64%	-3.18
	村庄内部道路用地		4.40	0.96%	4.77	1.04%	0.37
	公用设施用地	供电用地	—	—	1.66	0.36%	1.66
		其他公用设施用地	0.18	0.04%	—	—	-0.18
	广场用地		—	—	0.62	0.13%	0.62
	留白用地		—	—	2.75	0.60%	2.75
	合计		69.29	15.11%	70.14	15.29%	0.85
区域基础设施 用地	铁路用地		6.51	1.42%	6.51	1.42%	0.00
	公路用地		21.88	4.77%	21.61	4.71%	-0.27
	水工设施用地		1.13	0.25%	1.13	0.25%	0.00
	合计		29.51	6.43%	29.25	6.38%	-0.26
其他建设用地	特殊用地		0.03	0.01%	0.03	0.01%	0.00
	采矿用地		10.43	2.28%	—	—	-10.43
	合计		10.47	2.28%	0.03	0.01%	-10.43
陆地水域	坑塘水面		0.13	0.03%	0.16	0.03%	0.03
	沟渠		1.22	0.27%	1.22	0.26%	0.00
	合计		1.34	0.29%	1.37	0.30%	0.03
其他土地	裸土地		0.33	0.07%	0.33	0.07%	0.00

	合计	0.33	0.07%	0.33	0.07%	0.00
	城镇开发边界外用地合计	458.64	100.00%	458.64	100.00%	0.00
	城镇开发边界内用地合计	—	—	—	—	—
	村域总用地	458.64	100.00%	458.64	100.00%	0.00

备注：规划预留 1.38 公顷建设用地机动指标。预留机动指标用于村民居住、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业新业态等使用。机动指标实行台账方式管理，可不落地上图，在使用前以原规划用地属性呈现，未来可在不占用永久基本农田和生态保护红线，并符合相关用途管制要求的前提下，在规划范围内灵活使用。建设项目规划审批时落地机动指标、明确规划用地性质，项目批准后更新数据库并纳入国土空间规划“一张图”系统。