

表 1 村庄规划指标控制表

类别	指标名称	单位	上位规划 分解	总量落实情况			属性
总量控制	永久基本农田保护面积	公顷	8.89	8.89			约束性
	耕地保有量	公顷	8.89	基期年	目标年	变化情况	约束性
				8.96	9.64	0.68	
	城乡建设用地面积	公顷	22.69	20.29	22.69	2.4	
	村庄建设用地面积	公顷	22.69	20.29	22.69	2.4	
人口容量	户籍人口规模	人	—	762	760	-2	预期性
	常住人口规模	人	—	400	392	-8	
	户数	户	—	253	252	-1	
利用效率	人均村庄建设用地面积	平方米	—	266	299	33	

注：表中城乡建设用地面积基期年指标为 2020 年国土变更调查“203”村庄规模；辛东村城乡建设用地上位规划分解指标为 2020 年国土变更调查“203”村庄规模（20.29 公顷）与镇级统筹指标（2.4 公顷）总和，共计 22.69 公顷，本次规划落实 22.69 公顷。村内先垦后用地块 0.76 公顷，待复垦验收完成后才可使用。