

蓟州区汭溜镇康庄村村庄规划 (2021-2035年)

规划附表

附表1

主要控制指标表

主要指标	单位	现状指标	近期目标	远期目标	年均增速 (%)	属性
人口规模	人	550	551	554	0.046	预期性
村庄建设用地规模	公顷	22.71	21.29	21.29	-0.46	约束性
人均村庄建设用地	平方米/人	412.91	386.39	384.30	-0.51	预期性
户均宅基地面积	平方米/户	627.54	593.32	587.28	-0.47	预期性
闲置建设用地盘活利用率	%	-	-	-	-	预期性
耕地保有量	公顷	6.58	6.58	6.58	-	约束性
永久基本农田保护面积	公顷	-	6.58	6.58	-	约束性
村庄绿化覆盖率	%	30	40	50	3.72	预期性
人均公共服务设施 建筑面积	平方米/人	3.27	3.44	3.89	1.25	预期性
人均活动健身场地面积	平方米/人	0.91	0.91	1.08	1.23	预期性
道路硬化率	%	100	100	100	0.00	预期性
生活垃圾收集率	%	100	100	100	0.00	预期性
农村卫生厕所普及率	%	100	100	100	0.00	预期性

附表2

村域土地利用结构调整表

用地类型	一级	二级	三级	现状面积		规划面积		规划期内增减量（公顷）
				面积（公顷）	比重（%）	面积（公顷）	比重（%）	
农林用地	耕地			6.58	8.34	17.16	21.75	10.58
		基本农田		—	—	6.58	8.34	6.58
		一般耕地		6.58	8.34	10.58	13.41	4.00
	种植园用地			0.76	0.96	0.07	0.09	-0.69
	林地			34.90	44.24	24.94	31.61	-9.96
	牧草地			—	—	—	—	—
	其他农用地			5.41	6.86	7.85	9.95	2.44
	合计			47.65	60.40	50.02	63.40	2.37
建设用地	村庄建设用地			22.71	28.79	21.29	26.99	-1.42
		村民住宅用地		10.48	13.28	9.76	12.37	-0.72
			一类宅基地	—	—	9.76	12.37	9.76
			二类宅基地	—	—	—	—	—
		村庄公共服务用地		0.12	0.15	0.12	0.15	0.00
			村庄公共服务设施用地	0.12	0.15	0.12	0.15	0.00
			村庄公共场地	—	—	—	—	—
		村庄产业用地		11.35	14.39	7.43	9.42	-3.92
			村庄商业服务业设施用地	0.06	0.08	0.06	0.08	0.00
			村庄生产仓储用地	11.29	14.31	7.37	9.34	-3.92
		村庄基础设施用地		0.76	0.96	3.98	5.04	3.22
			村庄道路用地	0.76	0.96	0.90	1.14	0.14
			村庄交通设施用地	—	—	—	—	—
	村庄公用设施用地		—	—	3.08	3.90	3.01	
	村庄留白用地			—	—	—	—	—
	其他建设用地			6.50	8.24	4.14	5.25	-2.36
		城镇建设用地		—	—	—	—	—
		区域交通水利设施用地		6.50	8.24	4.14	5.25	-2.36

蓟州区泃溜镇康庄村村庄规划（2021 -2035年）附表

		特殊用地	-	-	-	-	-
		采矿盐田用地	-	-	-	-	-
自然保护 与保留用 地	湿地		-	-	-	-	-
	其他自然保留地		1.15	1.46	0.74	0.94	-0.41
	陆地水域		0.88	1.11	2.71	3.43	1.83
村域总面积			78.89	100.00	78.89	100.00	0.00

附表3

地块指标控制一览表

地块编号	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑密度 (%)	容积率	绿地率 (%)	建筑限 高 (米)	配套设施项目	备注
1-1	村庄生产仓储用地	852.42	60	1.0	10	18		
1-2	村庄生产仓储用地	4225.06	60	1.0	10	18		
1-3	村庄生产仓储用地	8617.8	60	1.0	10	18		
1-4	村庄生产仓储用地	4102.65	60	1.0	10	18		
1-5	村庄生产仓储用地	2581.48	60	1.0	10	18		
1-6	村庄生产仓储用地	30516.14	60	1.0	10	18		
1-7	村庄生产仓储用地	6613.25	60	1.0	10	18		
1-8	村庄公用设施用地	30749.85	60	1.0	10	18		
1-9	村庄生产仓储用地	7969.86	60	1.0	10	18		
1-10	村庄商业服务业设施用地	616.38	60	1.0	15	15		
2-1	一类宅基地	5983.36	—	1.0	—	—		
2-2	一类宅基地	7174.35	—	1.0	—	—		
2-3	村庄公共服务设施用地	405.72	60	1.0	25	25		
2-4	一类宅基地	9516.32	—	1.0	—	—		
2-5	一类宅基地	9546.35	—	1.0	—	—		
2-6	村庄公共服务设施用地	794.73	60	1.0	25	25	村委会、党员活动室、文化活动室等	
2-7	一类宅基地	20783.43	—	1.0	—	—		

蓟州区泃溜镇康庄村村庄规划（2021 -2035年）附表

2-8	一类宅基地	318.04	-	1.0	-	-		规划期内如需 落津冀高速公 路线位，应依法 依规，按照相关 程序处理
2-9	一类宅基地	2339.96	-	1.0	-	-		
2-10	一类宅基地	6389.46	-	1.0	-	-		
2-11	一类宅基地	832.34	-	1.0	-	-		规划期内如需 落津冀高速公 路线位，应依法 依规，按照相关 程序处理
2-12	一类宅基地	8497.31	-	1.0	-	-		
2-13	一类宅基地	15870.43	-	1.0	-	-		
2-14	一类宅基地	1488.66	-	1.0	-	-		规划期内如需 落津冀高速公 路线位，应依法 依规，按照相关 程序处理
2-15	一类宅基地	8904.25	-	1.0	-	-		
2-16	村庄生产仓 储用地	8201.17	60	1.0	10	18		

注：厂房、仓库在设计中必须满足建筑防火相关规范的要求。

附表4

公共服务设施配置表

项目		配建标准		建设方式	备注
设施类别	设施名称	建筑面积 (m²)	用地面积 (m²)		
行政管理和 综合服务	村委会 (便民服务中心)	-	1200	合建	合建于党群 服务中心
	党员活动室	-			
	农村警务室	-			
文体设施	文化活动站（室）	-	-	合建	合建于党群 服务中心
	图书室	-	-		
	老年活动室	-	-		
	村广播站	-	-		
	文化活动场地	-	-	独立占地	党群服务中心 前广场
	健身活动场地	-	-	独立占地	规划
	篮球场	-	-	独立占地	规划
医疗卫生设施	卫生室	-	-	合建	合建于卫生室
	计划生育服务室 (健康指导室)	-		合建	
社会福利设施	社区老年日间照料 服务中心	-	-	合建	合建于党群服 务中心
商业服务设施	便民超市	-	-	独立占地	现状
	村邮站	-	-	合建	合建于党群 服务中心

附表5

村庄近期建设项目

序号	项目类型	项目名称	用地面积 (公顷)	建筑面积 (m²)	资金规模 (万元)	资金来源	实施 计划	备注
1	基础设施	提升改造	0.5	-	50	村集体	2025 年 完成	-
2	绿化美化	村庄绿化工程	0.2	-	20-30	镇、村 统筹	2025 年 完成	-
3	环卫设施	建筑垃圾资源化利 用厂	3	-	2000	社会 资本	2025 年 完成	-