

蓟州区汭溜镇西店子村
村庄规划
（2021-2035年）

规划附表

附表1

村庄规划指标控制表

类别	指标名称	单位	上位国土空间规划分解/建议标准	总量落实情况			属性	备注
总量控制	永久基本农田保护面积	公顷	7.45	7.45			约束性	
	耕地保有量	公顷	7.53	基期年耕地面积	目标年耕地面积	变化情况	约束性	
				7.55	7.54	-0.01		
				基期年面积	目标年面积	变化情况		
	城乡建设用地面积	公顷	-	12.52	12.52	不变	落实上位国土空间规划或政策文件要求	
	村庄建设用地面积	公顷	-	12.52	12.52	不变		
人口容量				基期年人口	目标年人口	变化情况		
	户籍人口规模	人	-	455	455	不变	预期性	
	常住人口规模	人	-	455	455	不变	预期性	
	户数	户	-	基期年户数	目标年户数	变化情况	预期性	
				124	124	不变		
利用效率				基期年面积	目标年面积	变化情况		
	人均村庄建设用地面积	平方米	-	275.10	275.10	不变	预期性	

附表2

国土空间结构调整表

规划地类（代码）					规划基期年 （2021 年）		规划目标年 （2035 年）		规划期 内增减 （公顷）	
					用地 （公顷）	比重 （%）	用地 （公顷）	比重 （%）		
耕地（01）					7.55	14.47	7.54	14.46	-0.01	
林地（03）					15.23	29.20	15.56	29.84	+0.33	
草地（04）					0.59	1.14	0.27	0.51	-0.32	
农业设施 建设用 地（06）	村道用地（060101）				0.28	0.54	0.28	0.54	0.00	
	畜禽养殖设施建设用地 （0603）				0.16	0.30	0.16	0.30	0.00	
	水产养殖设施建设用地 （0604）				0.59	1.13	0.59	1.13	0.00	
	合计				1.03	1.97	1.03	1.97	0.00	
城 乡 建 设 用 地	村 庄 建 设 用 地	居住用地 （07）	农村宅 基地 （0703）	一类农村 宅基地 （070301）	6.39	12.26	6.32	12.12	-0.07	
			农村社区服务设施 用地（0704）		0.11	0.21	0.11	0.21	0.00	
			合计		6.50	12.47	6.43	12.33	-0.07	
		商业服务业用地（09）				3.35	6.43	3.63	6.95	+0.28
		工业用地（1001）				0.53	1.01	0.26	0.50	-0.27
		仓储用地 （11）	物流仓储用地 （1101）		1.01	1.93	0.91	1.73	-0.10	
		村庄内部道路用地（060102）				0.95	1.81	0.96	1.84	+0.01
		交通场站用地（1208）				—	—	0.13	0.26	+0.13
		公用设施 用地（13）	其他公用设施用地 （1313）		0.09	0.18	0.09	0.18	0.00	
		绿地与开 敞空间用 地（14）	广场用地（1403）		0.09	0.18	0.11	0.21	+0.02	
		合计				12.52	24.00	12.52	24.00	0.00
	区域基 础设施 用地	公路用地（1202）				11.57	22.19	11.57	22.19	0.00
水工设施用地（1312）				1.15	2.20	1.15	2.20	0.00		
合计				12.72	24.39	12.72	24.39	0.00		
陆地水 域 （17）	河流水面（1701）				1.73	3.33	1.73	3.33	0.00	
	坑塘水面（1704）				0.19	0.37	0.19	0.37	0.00	
	沟渠（1705）				0.59	1.12	0.59	1.12	0.00	
	合计				2.51	4.82	2.51	4.82	0.00	
城镇开发边界外用地合计					52.15	100	52.15	100	0.00	
城镇开发边界内用地合计					—	—	—	—	—	
村域总用地					52.15	100	52.15	100	0.00	

附表3

地块指标控制一览表

地块编号	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	建筑限高 (米)	建筑层数 (层)	建筑密度 (%)	配套设施项目
1-01	商业服务业用地	2714.31	≤2.0	15	—	—	
1-02	一类农村宅基地	6366.73	—	12	≤3	—	
1-03	一类农村宅基地	4308.47	—	12	≤3	—	
1-04	一类农村宅基地	5896.04	—	12	≤3	—	
1-05	一类农村宅基地	6310.44	—	12	≤3	—	
1-06	一类农村宅基地	6219.88	—	12	≤3	—	
1-07	一类农村宅基地	6680.10	—	12	≤3	—	
1-08	一类农村宅基地	7181.35	—	12	≤3	—	
1-09	一类农村宅基地	7402.21	—	12	≤3	—	
1-10	一类农村宅基地	8105.30	—	12	≤3	—	
1-11	广场用地	925.95	—	—	—	—	体育活动场地
1-12	农村社区服务设施用地	1114.28	—	15	—	—	村委会、党员活动室、农村警务室、文明实践站、文化活动室、图书室、老年活动室、多功能室、村广播站、村邮站、益农信息社、文化活动的场地、卫生室、计划生育服务室等
1-13	一类农村宅	1132.60	—	12	≤3	—	

	基地						
1-14	商业服务业用地	950.31	≤ 2.0	15	—	—	
2-01	物流仓储用地	3817.73	0.8-1.5	15	—	—	
2-02	一类农村宅基地	2159.97	—	12	≤ 3	—	
2-03	广场用地	172.25	—	—	—	—	体育活动场地
2-04	一类农村宅基地	658.73	—	12	≤ 3	—	
2-05	商业服务业用地	1209.38	≤ 2.0	15	—	—	
2-06	交通场站用地	1334.92	—	—	—	—	公共停车场、公交场站
3-01	商业服务业用地	12442.11	≤ 2.0	15	—	—	
3-02	商业服务业用地	18935.88	≤ 2.0	15	—	—	
4-01	工业用地	2617.24	0.8-1.5	15	—	—	
4-02	一类农村宅基地	77.82	—	12	≤ 3	—	
5-01	物流仓储用地	5227.50	0.8-1.5	15	—	—	
5-02	其他公用设施用地	912.71	—	—	—	—	
5-03	一类农村宅基地	694.58	—	12	≤ 3	—	

附表4

公共服务设施规划配置表

配置类型	项目		数量		规划建设规模		备注
	设施类别	设施名称	现状	规划	用地面积（m ² ）	建筑面积（m ² ）	
基本配置	行政管理和综合服务	党群服务中心	1	1	710	≥300	-
	文体设施	村综合性文化服务中心	1	1	-	≥300	合建于党群服务中心
		公共活动场地	1	2	1098	-	独立占地
	医疗卫生设施	卫生室	1	1	404	≥80	-
		计划生育服务室	1	1	-	-	合建于卫生室
	教育设施	初中	-	-	-	-	-
		小学	-	-	-	-	-
		幼儿园	-	-	-	-	-
		托儿所	-	-	-	-	-
	社会福利设施	养老院	-	-	-	-	-
		农村幸福院	-	-	-	-	-
		老年日间照料中心	-	-	-	-	-
		农村骨灰堂	-	-	-	-	-
	商业服务设施	便民超市	3	3	-	-	现状
		集贸市场	-	-	-	-	-
		菜市场	-	-	-	-	-
		农村金融电信服务点	-	-	-	-	-
		村级寄递物流综合服务站	-	-	-	-	-

附表5

近期建设项目表

序号	项目类型	项目名称	项目规模	实施计划	备注
1	产业发展	民宿建设	0.27 公顷	2025 年完成	市农委帮扶
2	道路交通	停车场建设	-	2025 年完成	自筹