

蓟州区泃溜镇龙湾村村庄规划（2021-2035年）

附表

附表1 村庄规划指标控制表

类别	指标名称	单位	上位国土空间规划分解/建议标准	总量落实情况			属性	备注
总量控制	永久基本农田保护面积	公顷	12.51	12.51			约束性	
	耕地保有量	公顷	14.40	基期年耕地面积	目标年耕地面积	变化情况	约束性	
				14.25	43.01	+28.76		
				基期年面积	目标年面积	变化情况		
	城乡建设用地面积	公顷	—	45.86	44.76	-1.10	落实上位国土空间规划或政策文件要求	
	城镇建设用地面积	公顷	—	3.49	3.49	不变		
	村庄建设用地面积	公顷	—	42.37	41.27	-1.10		
人口容量				基期年人口	目标年人口	变化情况		
	户籍人口规模	人	—	1920	1920	不变	预期性	
	常住人口规模	人	—	1920	1920	不变	预期性	
	户数	户	—	基期年户数	目标年户数	变化情况	预期性	
543				543	不变			
利用效率				基期年面积	目标年面积	变化情况		
	人均村庄建设用地面积	平方米	—	237.91	233.12	-4.79	预期性	

附表2 国土空间结构调整表

规划地类（代码）				规划基期年 （2021 年）		规划目标年 （2035 年）		规划期 内增减 （公 顷）	
				用地 （公顷）	比重 （%）	用地 （公顷）	比重 （%）		
耕地（01）				14.25	2.80	43.01	21.38	28.76	
园地（02）				0.69	0.34	0.69	0.34	0.00	
林地（03）				109.16	54.26	81.22	40.38	-27.94	
草地（04）				1.17	0.58	1.17	0.58	0.00	
农业设 施建设 用地 （06）	村道用地（060101）			1.58	0.79	1.58	0.79	0.00	
	畜禽养殖设施建设用地 （0603）			1.85	0.92	2.92	1.45	1.08	
	水产养殖设施建设用地 （0604）			2.48	1.23	2.48	1.23	0.00	
	合计			5.91	2.94	6.98	3.47	1.07	
城 乡 建 设 用 地	城 镇 建 设 用 地	公共管 理与公 共服务 用地 （08）	机关团体用地 （0801）	0.88	0.44	0.88	0.44	0.00	
		商业服务业用地（09）		0.32	0.16	0.32	0.16	0.00	
		交通场站用地(1208)		0.71	0.36	0.71	0.35	0.00	
		公用设 施用地 （13）	供电用地（1303）	1.58	0.78	1.58	0.78	0.00	
	合计			3.49	1.74	3.49	1.73	0.00	
	村 庄 建 设 用 地	居 住 用 地 （07）	农村宅基 地 （0703）	一类农村 宅基地 （070301 ）	31.36	15.59	31.30	15.56	-0.06
			农村社区服务设施用 地（0704）		0.21	0.11	0.21	0.11	0.00
合计			31.57	15.70	31.51	15.67	-0.06		

规划地类（代码）				规划基期年 （2021 年）		规划目标年 （2035 年）		规划期 内增减 （公 顷）
				用地 （公顷）	比重 （%）	用地 （公顷）	比重 （%）	
		公共管 理与公 共服务 用地 （08）	教育用地（0804）	1.22	0.61	1.21	0.60	-0.01
			合计	1.22	0.61	1.21	0.60	-0.01
		商业服务业用地（09）		2.06	1.02	6.67	3.31	4.61
		工业用地（1001）		5.64	2.80	0.00	0.00	-5.46
		村庄内部道路用地（060102）		1.88	0.93	1.88	0.93	0.00
		合计		42.37	21.06	41.27	20.51	-1.10
	合计		45.86	22.80	44.76	22.24	-1.10	
区域基 础设施 用地	铁路用地（1201）		12.77	6.35	12.77	6.35	0.00	
	公路用地（1202）		2.62	1.30	2.62	1.30	0.00	
	合计		15.39	7.65	15.39	7.65	0.00	
其他建 设用地	采矿用地（1002）		0.36	0.18	-	-	-0.36	
	合计		0.36	0.18	-	-	-0.36	
陆地水 域 （17）	河流水面（1701）		2.66	1.32	2.66	1.32	0.00	
	坑塘水面（1704）		2.82	1.40	2.39	1.19	-0.43	
	沟渠（1705）		2.90	1.44	2.90	1.44	0.00	
	合计		8.38	4.16	7.95	3.95	-0.43	
城镇开发边界外用地合计			201.17	100.00	201.17	100.00	0.00	
城镇开发边界内用地合计			-	-	-	-	-	
村域总用地			201.17	100.00	201.17	100.00	0.00	

附表3 地块指标控制一览表

地块编号	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑密度 (%)	容积率	绿地率 (%)	建筑限 高 (米)	建筑层 数	配套设施项目
1-01	一类农村宅基地	845.87	-	-	-	12	3	
1-02	商业用地	8184.12	-	2.0	-	15	-	
1-03	一类农村宅基地	9486.47	-	-	-	12	3	
1-04	商业用地	3100.77	-	2.0	-	15	-	
1-05	一类农村宅基地	23175.85	-	-	-	12	3	通信基站、杆式变压器
1-06	一类农村宅基地	12526.59	-	-	-	12	3	
1-07	一类农村宅基地	7890.61	-	-	-	12	3	
2-01	商业用地	2762.85	-	2.0	-	15	-	
2-02	一类农村宅基地	1762.91	-	-	-	12	3	
2-03	一类农村宅基地	560.77	-	-	-	12	3	
2-04	一类农村宅基地	204.72	-	-	-	12	3	
2-05	商业用地	6620.65	-	2.0	-	15	-	
2-06	一类农村宅基地	28557.01	-	-	-	12	3	杆式变压器
2-07	一类农村宅基地	3088.43	-	-	-	12	3	
2-08	农村社区服务设施用地	2064.67	-	1.0	-	15	-	村委会、党员活动室、农村警务室、文明实践站、文化活动室、图书室、老年活动室、多功能室、村广播站、文化活动现场地、体育活动场地、村卫生室、计划生育服务室、益农信息社、村邮站等

地块编号	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑密度 (%)	容积率	绿地率 (%)	建筑限 高 (米)	建筑层 数	配套设施项目
2-09	商业用地	6491.96	-	2.0	-	15	-	
2-10	一类农村宅基地	19894.21	-	-	-	12	3	便民超市、杆式变压器
2-11	一类农村宅基地	33949.56	-	-	-	12	3	杆式变压器
2-12	商业用地	3614.65	-	2.0	-	15	-	
2-13	一类农村宅基地	159.42	-	-	-	12	3	
2-14	一类农村宅基地	2921.66	-	-	-	12	3	
3-01	一类农村宅基地	33048.10	-	-	-	12	3	便民超市
3-02	一类农村宅基地	13703.12	-	-	-	12	3	
3-03	一类农村宅基地	15404.18	-	-	-	12	3	
3-04	一类农村宅基地	1451.74	-	-	-	12	3	
3-05	一类农村宅基地	1475.04	-	-	-	12	3	
3-06	一类农村宅基地	20210.73	-	-	-	12	3	
3-07	一类农村宅基地	15570.53	-	-	-	12	3	
3-08	一类农村宅基地	63101.99	-	-	-	12	3	杆式变压器、污水泵站
3-09	一类农村宅基地	509.25	-	-	-	12	3	
4-01	教育用地	12046.30	-	-	-	15	-	小学、幼儿园
4-02	一类农村宅基地	178.91	-	-	-	12	3	
4-03	商业用地	21278.55	-	2.0	-	15	-	
4-04	商业用地	14669.53	-	2.0	-	15	-	
4-05	一类农村宅基地	751.03	-	-	-	12	3	
4-06	一类农村宅基地	2582.46	-	-	-	12	3	

附表4 公共服务设施规划配置表

配置类型	项目		数量		规划建设规模		备注
	设施类别	设施名称	现状	规划	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	
基本配置	行政管理和综合服务	党群服务中心	1	1	2064.67	-	-
	文体设施	村综合性文化服务中心	1	1	-	-	合建于党群服务中心
		公共活动场地	1	1	340	-	
	医疗卫生设施	卫生室	1	1	-	-	合建于党群服务中心
		计划生育服务室	1	1	-	-	
	教育设施	初中	-	-	-	-	-
		小学	1	1	12046.30	-	-
		幼儿园	1	1	-	-	合建于小学内
		托儿所	-	-	-	-	-
	社会福利设施	养老院	-	-	-	-	合建于党群服务中心
		农村幸福院	-	-	-	-	
		老年日间照料中心	-	-	-	-	
		农村骨灰堂	-	-	-	-	-
	商业服务设施	便民超市	2	2	-	-	现状
		集贸市场	-	-	-	-	-
		菜市场	-	-	-	-	-
		农村金融电信服务点	-	-	-	-	-
		村级寄递物流综合服务站	1	1	-	-	-

附表5 近期建设项目表

序号	项目类型	项目名称	用地面积 (公顷)	建筑面积 (m²)	资金规模 (万元)	资金来源	实施 计划	备注
1	基础设施	提升改造	-	-	-	镇统筹	2025 年 完成	-
2	人居环境	绿化工程	-	-	-	镇统筹	2025 年 完成	-