蓟州区洇溜镇苏庄子、三岔口村 村庄规划附表 (2021-2035年)

附表1 村庄规划指标控制表

类别	指标名称	单位	上位国土 空间规划 分解/建议 标准	J	总量落实情况		属性	备注
	永久基本农田 保护面积	公顷	46. 36		46. 36		约束性	
	耕地保有量	公顷	47. 67	基期年 耕地面积	目标年 耕地面积	变化情况	约束性	
总				48.06	48.00	-0.06		
量				基期年面积	目标年面积	变化情况		
控制	城乡建设用地 面积	公顷	94. 94	86. 99	86. 60	-0.39		以《天津市蓟州 区洇溜镇土地利
	城镇建设用 地面积	公顷	17.80	26. 18	26. 18 0. 00		空间规 划或政	
	村庄建设用地面积	公顷	48. 97	60.81	60. 42	-0.39	策文件 要求	年)》作为上位 分解指标
				基期年人口	目标年人口	变化情况		
人	户籍人口规模	人	=	2694	2694	不变	预期性	
口	常住人口规模	人	-	2694	2694	不变	预期性	
容	户数	户		基期年户数	目标年户数	变化情况	预期性	
量	广剱) .	_	784	784	不变	1)火州 注	
利				基期年面积	目标年面积	变化情况		
用 效 率	人均村庄建设 用地面积	平方米	-	225. 72	224. 28	-1.44	预期性	

注:

- 1、至规划期末,耕地落图面积为48.00公顷,超出"三区三线"下达耕地保有量0.33公顷。
- 2、以《天津市蓟州区洇溜镇土地利用总体规划(2015-2020年)》作为上位分解指标,城乡建设用地面积94.94公顷,其中城镇建设用地面积17.80公顷,村庄建设用地面积48.97公顷,工矿用地28.17公顷。规划至2035年,苏庄子、三岔口村城乡建设用地规模控制在86.60公顷,较《天津市蓟州区洇溜镇土地利用总体规划(2015-2020年)》减少8.34公顷,减少的指标由洇溜镇在镇域层面统筹。

附表2 国土空间结构调整表

					规划基	 基期年	规划目	 目标年	规划期
		to N.Li.	LNC / ANZELS		(202	1年)	(203	5年)	内增减
	规划地类 (代码)				用地	比重	用地	比重	(公
	耕地(01) 园地(02)				(公顷)	(%)	(公顷)	(%)	顷)
耕地	也(0	1)			48.06	19.97	48.00	19.95	-0.06
园均	也 (0	2)			4. 55	1.89	2.85	1. 18	-1.70
林均	也(0	3)			67. 46	28. 03	65. 44	27. 19	-2.02
草地	淳地 (04)				0.60	0. 25	0.60	0.25	0.00
农业					0.75	0.31	0.88	0. 37	0.13
施廷	建设	711777 = 211 = 221177 =			7. 77	3. 23	8. 07	3. 35	0.30
用 (0	地 6)	合计			8. 52	3. 54	8. 95	3. 72	0. 43
	城镇建设用	公共管 理与公 共服务 用 地 (08)	机关团体月	月地(0801)	0.96	0.40	0.00	0.00	-0. 96
	地	工业用均	也(1001)		25. 22	10. 48	26. 18	10.88	0.96
		合计			26. 18	10.88	26. 18	10.88	0.00
		居住用 地(07)	农村宅基 地(0703)	一类农村宅 基 地 (070301)	39. 41	16. 38	39. 26	16. 31	-0. 15
城乡			地(07)	农村社区服务设施用均(0704)		0.00	0.00	0. 32	0. 13
建			合计		39. 41	16. 38	39. 58	16. 45	0. 17
设	村	公共管	机关团体户	月地(0801)	0.75	0.31	0.65	0. 27	-0.10
用地	庄建	理与公 共服务	教育用地	(0804)	1.32	0. 55	1. 32	0. 55	0.00
	设用	用 地(08)	合计		2. 07	0.86	1. 97	0.82	-0.10
	地	商业服		(0901)	3. 79	1. 57	2. 92	1. 21	-0. 87
		工业用均	也(1001)		11.04	4. 59	10.72	4. 45	-0.32
		仓储用地(11)	物流仓储户	月地(1101)	0.03	0.01	1.02	0. 42	0.99
		村庄内部	邓道路用地	(060102)	3. 69	1.53	3. 72	1.55	0.03
		交通场站	占用地 (1208)	0.29	0.12	0.00	0.00	-0. 29

	公用设 施用地 (13)	供电用地(1303)	0.49	0.20	0.49	0. 20	0.00
	合计		60.81	25. 27	60.42	25. 11	-0.39
合ì	+		86. 99	36. 15	86.60	35. 99	-0. 39
区域基	铁路用地	也(1201)	3.69	1.53	3. 69	1.53	0.00
础设施	公路用地	也(1202)	7.83	3. 25	7. 64	3. 17	-0. 19
用地	合计		11.52	4. 79	11.33	4. 71	-0. 19
其他建	特殊用 地(15)	殡葬用地(1506)	3. 67	1. 53	7. 60	3. 16	3. 93
设用地	合计		3.67	1.53	7. 60	3. 16	3. 93
	河流水面	ī (1701)	2.66	1. 11	2.66	1. 11	0.00
陆地水	坑塘水面	ī (1704)	2.92	1.21	2. 92	1.21	0.00
域(17)	沟渠(1	705)	3.70	1.54	3. 70	1.54	0.00
	合计		9.28	3.86	9. 28	3.86	0.00
	城镇开发	边界外用地合计	192. 55	80.01	192.55	80.01	0.00
	城镇开发边界内用地合计			19.99	48. 10	19.99	0.00
	村	域总用地	240.65	100.00	240.65	100.00	0.00

注:

- 1、"三区三线"下达耕地保有量为 47.67 公顷,本次规划耕地总量为 48.00 公顷, 超出耕地保有量 0.33 公顷。
- 2、根据《天津市林地布局专项规划(阶段性成果)》,苏庄子、三岔口村林地保有量 为 67.21 公顷,本次规划林地总量为 65.44 公顷,低于林地保有量 1.77 公顷。因落实 耕地保护要求,将部分林地恢复耕保;因落实《天津市殡葬服务设施布局规划》(2024年3 月)要求,在苏庄子村新增1处市级殡仪服务站,占用部分林地,在村域范围内已进行林地 的补划,但仍未达到林地保有量的规模要求。

地块编号	用地性质	用地 代码	用地 面积 (平方米)	容积率	建筑 密度 (%)	绿地 率 (%)	建筑 限高 (米)	建筑层数	配套设施项目	备注
1-1	一类农 村宅基 地	070301	4204.63	_	_	_	€12	€3	-	-
1-2	一类农 村宅基 地	070301	3546. 01	_	_	_	€12	€3	-	-
1-3	一类农 村宅基 地	070301	23088. 57	_	=	-	≤12	€3	=	=
1-4	一类农 村宅基 地	070301	855. 24	-	_	-	€12	€3	-	-
1-5	一类农 村宅基 地	070301	7502.14	_	=	=	≤12	€3	-	-
1-6	一类农 村宅基 地	070301	29865. 37	-	-	-	≤12	€3	-	_
1-7	一类农 村宅基 地	070301	3425.00	-	-	-	≤12	€3	-	_
1-8	一类农 村宅基 地	070301	20453. 48	_	_	_	≤12	€3	-	-
1-9	一类农 村宅基 地	070301	2440.64	_	-	-	≤12	€3	-	-
1-10	一类农 村宅基 地	070301	27012. 99	-	_	_	≤12	€3	便民超市	-
1-11	农村社 区服务 设施用 地	0704	1829. 00	-	-	-	≤15	-	村委会、 党员活动 室、文化 活动室、 卫生室等	-

1-12	一类农 村宅基 地	070301	31819. 88	-	-	-	€12	€3	-	-
1-13	一类农 村宅基 地	070301	17949. 60	-	_	-	≤12	€3	-	-
1-14	一类农 村宅基 地	070301	6068. 10	-	-	-	≤12	≤3	-	-
1-15	一类农 村宅基 地	070301	4706. 24	-	-	Ī	€12	€3	-	-
1-16	一类农 村宅基 地	070301	13627. 98	-	-	-	≤12	€3	-	-
1-17	一类农 村宅基 地	070301	2125. 42	-	1	ı	€12	€3	-	-
1-18	工业用 地	1001	35157.31	0. 8- 1. 5	-	l	€15	l	-	-
1-19	一类农 村宅基 地	070301	21617.85	_	-	-	€12	€3	-	-
1-20	工业用 地	1001	7621.92	0. 8- 1. 5	-	_	≤15	-	-	-
1-21	机关团 体用地	0801	2234. 91	_	1	-	≤15	-	_	路政支队
1-22	机关团 体用地	0801	4306. 25	_	-	-	≤15	-	-	路政支队
1-23	一类农 村宅基 地	070301	6984. 56	-	_	_	≤12	€3	_	-
1-24	一类农 村宅基 地	070301	3071.38	-	-	_	≤12	≪3	_	-
1-25	工业用 地	1001	35917.09	0.8- 1.5	-	-	≤15	-	_	-
1-26	工业用 地	1001	24410. 45	0.8- 1.5	-	-	≤15	-	-	-
1-28	供电用 地	1303	4915. 78	-	-	-	-	-	35kV 变电 站	-

1-28	殡葬用 地	1506	8104. 28	≤1	_	_	€20	_	-	-
1-29	殡葬用 地	1506	4845. 02	€1	_	-	€20	-	-	-
1-30	殡葬用 地	1506	25009.37	€1	=	=	€20	=	-	-
1-31	殡葬用 地	1506	38000.00	≤1	_	_	€20	_	l	落实《天津市族》(2024年3月处,第10年3月处,第10年3月处,第10年3月处,第10年3月处,第10年3月处,第10年3月,10年3月,1
2-1	教育用 地	0804	13235.66	_	_	_	≤15	-	幼儿园、 小学	洇溜小学
3-1	商业用 地	0901	26144 . 33	≤ 2.0	_	_	≤15	-	I	_
3-2	工业用 地	1001	352. 98	0.8- 1.5	=	=	€15	=	-	-
3-3	工业用 地	1001	724. 27	0.8- 1.5	-	-	≤15	=	_	-
3-4	工业用 地	1001	261818 . 32	0.8- 1.5	_	_	€15	-	-	国有土地, 权属为交通 局
4-1	工业用 地	1001	2969.75	0.8- 1.5	_	_	≤15	_	_	-
4-2	一类农 村宅基 地	070301	17265. 97	_	_	_	≤12	€3	-	_
4-3	一类农 村宅基 地	070301	12698. 59	_	_	_	≤12	€3	-	_
4-4	一类农 村宅基 地	070301	8526. 58	-	_	_	≤12	€3	=	-
4-5	一类农 村宅基 地	070301	4971.72	-	_	_	€12	€3	-	-
4-6	物流仓 储用地	1101	370. 87	0.8- 1.5	-	-	≤15	-	-	-

4-7 村宅基 070301 14293.64 - - - - -		一类农									
4-8 一类农村宅基地 070301 10376.32 - <t< td=""><td>4-7</td><td>村宅基</td><td>070301</td><td>14293.64</td><td>_</td><td>_</td><td>-</td><td>≤12</td><td>€3</td><td>-</td><td>-</td></t<>	4-7	村宅基	070301	14293.64	_	_	-	≤12	€3	-	-
4-8											
地		一类农									
4-9 一类农村宅基地 地 一类农村宅基地 中 1-1 070301 14697.19 地 中 1-2	4-8	村宅基	070301	10376.32	-	=	=	≤12	€3	=	-
4-9 村宅基 地 070301 9498.17 -		地									
4-9 村宅基 地 070301 9498.17 -		一类农									
地 地 O70301 14697.19 -	4-9		070301	9498. 17	-	=	=	≤ 12	€3	=	_
4-10 一类农村宅基地 070301 14697.19 - <											
4-10 村宅基 地 070301 14697.19 - - - \$12 \$3 - - 4-11 商业用 地 0901 382.74 \$2 - - \$15 - 便民超市 - 4-12 商业用 地 0901 407.19 \$2 - - \$15 - - - 4-13 村宅基											
地 地 O901 382.74 2.0 - - < 15 - 便民超市 - 4-11 商业用地地 0901 407.19 2.0 - - < 15	4-10		070301	14697 19	_	_	_	<19	<3	_	_
4-11 商业用 地 0901 382.74 \$\begin{array}{c c c c c c c c c c c c c c c c c c c	1 10		070301	14031.13				~12	~3		
4-11 地 0901 382.74 2.0 - - \$15 - 便民趋币 - 4-12 商业用 地 0901 407.19 \$2.0 - - \$15 - - - 4-13 村宅基 地 070301 16800.54 - - - \$12 \$3 - - 4-14 物流仓 储用地 1101 5972.89 0.8- 1.5 - - \$15 - - - - 类农 村宅基 收施 070301 14718.74 - - - \$15 - - - 4-15 校村社 区服务 设施用 地 0704 1373.38 - - - \$15 - 村委会、党员活动室、文化活动室等 4-17 物流仓 信用地 1101 3820.02 0.8- 1.5 - - \$15 - - - - 4-18 村宅基 070301 19384.91 - - - \$12 \$3 - - 4-19 村宅基 070301 18992.43 - - - \$12 \$3 - - 4-19 村宅基 070301 18992.43 - - - \$12 \$3 - - -											
4-12 商业用 地 0901 407. 19 < 2.0	4-11		0901	382.74		-	-	≤15	-	便民超市	_
4-12 地 0901 407. 19 2.0 - <td></td>											
4-13 一类农村宅基地 070301 16800.54 - <	4-12		0901	407. 19		_	_	≤15	=	_	-
4-13 村宅基 地 070301 16800.54 - - - <					2.0						
4-14 物流仓 储用地 1101 5972.89 0.8- 1.5 < < < < < < < <											
4-14 物流仓 储用地 1101 5972.89 0.8- 1.5 - - <	4-13		070301	16800.54	_	=	=	≤12	€3	=	_
4-14 储用地 1101 5972.89 1.5 -<		地									
Table Tab	4-14	物流仓	1101	5072 80	0.8-	_	_	<15	_	_	_
4-15 村宅基 地 070301 14718.74 - - - <	4 14	储用地	1101	3312.03	1.5			~10			
地 地 小 上 上 上 上 上 上 大 大 大 大 上 大 上 大 上 大 上<		一类农									
4-16 农村社 区服务 设施用 地 1373.38 - - - - - - 村委会、党员活动室、文化活动室等 4-17 物流仓储用地 1101 3820.02 0.8-1.5 - </td <td>4-15</td> <td>村宅基</td> <td>070301</td> <td>14718.74</td> <td>-</td> <td>=</td> <td>=</td> <td>≤12</td> <td>€3</td> <td>=</td> <td>-</td>	4-15	村宅基	070301	14718.74	-	=	=	≤12	€3	=	-
4-16 区服务 设施用 地 0704 1373.38 - - - - - 5 - 5 5 - 5 - - - 5 - <t< td=""><td></td><td>地</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></t<>		地									
4-16 区服务 设施用 地 0704 1373.38 - - - - - 5 - 5 5 - 5 - - - 5 - <t< td=""><td></td><td>农村社</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>村委会、</td><td></td></t<>		农村社								村委会、	
4-16 设施用 0704 1373.38 - - - -											
地 地 0.8- 4-17 物流仓 储用地 1101 3820.02 4-18 一类农 地 070301 19384.91 - - - < 12	4-16		0704	1373. 38	_	_	_	≤15	=		_
4-17 物流仓 储用地 1101 3820.02 0.8- 1.5 - - <											
4-17 储用地 1101 3820.02 1.5 - - ≤15 - - - 4-18 村宅基 地 070301 19384.91 - - - ≤12 ≤3 - - 4-19 村宅基 地 070301 18992.43 - - - ≤12 ≤3 - -					0.8-					旧为王寸	
4-18 一类农 村宅基 070301 19384.91 - - - ≤12 ≤3 - - 4-19 村宅基 地 070301 18992.43 - - - ≤12 ≤3 - -	4-17		1101	3820.02		-	-	≤15	_	=	_
4-18 村宅基 地 070301 19384.91 - - - <					1. 0						
地 一类农 4-19 村宅基 070301 18992.43 - - - - ≤12 ≤3 - -	4 10		070201	10204 01				/10			
4-19 一类农 村宅基 地 070301 18992.43 - - - ≤12 ≤3 - -	4-18		070301	19384. 91	_	_	_	≥12	≋3	_	_
4-19 村宅基 070301 18992.43 < 12 <3											
地			0.000	4000				٠. ـ			
	4-19		070301	18992. 43	-	_	_	≤12	€3	-	_
4-20	4-20	商业用	0901	2304 05	\leq	=	=	<15	_	_	_
地 301 201.00 2.0		地	3001	2001.00	2.0			110			

附表4 公共服务设施规划配置表

苏庄子村

		项目	数	量	规划建设		
配置					用地	建筑	备注
类型	设施类别	设施名称	现状	规划	面积	面积	田仁
					$({\rm m^2})$	(m²)	
	行政管理和综 合服务	党群服务中心	1	1	1829	≥300	_
	文体识验	村综合性文化服务中心	1	1	=	≥300	合建于党群
	文体设施	公共活动场地	1	1	300	=	服务中心
		卫生室	1	1	_	=	-
	医疗卫生设施	计划生育服务室	1	1	_	_	合建于卫生
		17 划工自服务主	1	1			室
	教育设施	初中	_	-	ı	-	_
		小学		1	13236	ı	合建于小学
基本		幼儿园	1	1	15250	_	口廷1小子
配置		托儿所	_	-	ı	_	_
		养老院	_	-	ı	-	合建于党群
	社会福利设施	农村幸福院	_	-	I	_	服务中心
	14. 云钿 14. 以地	老年日间照料中心	1	1	I	ı	旅労中心
		农村骨灰堂	_	_	-	-	-
		便民超市	1	1	-	-	现状
		集贸市场	-	_	_	_	_
	商业服务设施	菜市场	_	_			
		农村金融电信服务点	_	_	-	_	_
		村级寄递物流综合服务站	_	_	-	_	_

三岔口村

		项目	数	量	规划建设		
配置					用地	建筑	备注
类型	设施类别	设施名称		规划	面积	面积	田仁
					(m^2)	(m^2)	
	行政管理和综	党群服务中心	1	1	1373	≥300	_
基本	合服务	允什似分下心	1	1	1373	> 300	
整 型 配置	文体设施	村综合性文化服务中心	1	1	I	≥300	合建于党群
乱且	文件 以旭	公共活动场地	1	1	300	_	服务中心
	医疗卫生设施	卫生室	_	_	_	_	于镇卫生院

							就医
		计划生育服务室	_	_	_	_	-
		初中	_	_	-	-	-
							于苏庄子村
	教育设施	小学	-	_	-	_	洇溜小学就
	教育						学
		幼儿园	1	_	I	ı	_
		托儿所	_	_	-	_	_
	计人语利加达	养老院	_	_	-	-	
		农村幸福院		_	ı	-	_
	社会福利设施	老年日间照料中心	1	_	I	ı	
		农村骨灰堂	_	_	-	-	-
		便民超市	1	1	-	-	现状
		集贸市场	_	_	-	-	-
	商业服务设施	菜市场	_		-		
		农村金融电信服务点	_	_	-	_	_
		村级寄递物流综合服务站	_	_	-	_	_

附表5 近期建设项目表

序号	项目类型	项目名称	项目规模 (公顷)	资金规模 (万元)	实施 计划	备注
1	落实上位规划	殡仪服务站	3.8	15000	2025 年完成	
2	基础设施	提升改造	-	-	2025 年完成	1
3	绿化工程	村庄绿化工程	_	-	2025 年完成	