

蓟州区泃溜镇安定庄村等11个村  
村庄规划附表  
(2021-2035年)

附表1 村庄规划指标控制表

类别	指标名称	单位	上位国土空间规划分解/建议标准	总量落实情况			属性	备注	
				基期年	目标年	变化情况			
总量控制	永久基本农田保护面积	公顷	65.22	65.22			约束性		
	耕地保有量	公顷	80.48	基期年耕地面积	目标年耕地面积	变化情况	约束性		
				81.00	162.59	81.59			
	生态保护红线面积	公顷	21.82	21.82			约束性		
					基期年面积	目标年面积	变化情况		
	城乡建设用地面积	公顷	230.31	230.31	226.36	-3.95	落实上位国土空间规划或政策文件要求	以2020年土地变更数据作为上位分解指标	
	城镇建设用地面积	公顷	6.31	6.31	10.03	3.72			
村庄建设用地面积	公顷	224.00	224.00	216.33	-7.67				
人口容量				基期年人口	目标年人口	变化情况			
	户籍人口规模	人	-	8681	8681	不变	预期性		
	常住人口规模	人	-	7244	7244	不变	预期性		
	户数	户	-	基期年户数	目标年户数	变化情况	预期性		
2598				2598	不变				
利用效率				基期年面积	目标年面积	变化情况			
	人均村庄建设用地面积	平方米	-	258.03	249.20	-8.83	预期性		

注：至规划期末，耕地落图面积为162.59公顷，超出“三区三线”下达耕地保有量82.11公顷。

联编规划指标分解表

指标名称（单位）		永久基本农田保护面积（公顷）	生态保护红线面积（公顷）	耕地保有量（公顷）	城乡建设用地面积（公顷）	村庄建设用地面积（公顷）
指标属性		约束性	约束性	约束性	落实上位空间规划	落实上位空间规划
指标落实	上位国土空间规划下达指标	65.22	21.82	80.48	230.31	224.00
	本次规划落实指标	65.22	21.82	162.59	226.36	216.33
指标分解	安定庄村	39.51	-	59.69	15.16	14.44
	八里庄村	5.28	-	31.17	51.42	42.22
	北六里屯村	0.09	1.17	0.22	4.16	4.05
	仇庄村	1.61	-	6.10	10.52	10.52
	敦庄子村	9.66	-	12.79	18.65	18.65
	欢虎庄村	0.45	-	18.15	8.95	8.95
	马圈头村	2.33	11.06	3.81	54.95	54.95
	桃园村	1.76	-	7.25	17.77	17.77
	魏庄子村	0.55	9.59	0.65	10.04	10.04
	吴家洼村	1.32	-	15.67	16.69	16.69
	西郑各庄村	2.66	-	7.09	18.04	18.04
合计	65.22	21.82	163.12	226.36	216.33	

注：因本次村庄规划涉及村庄较多，故数据统计中因四舍五入以及单位转换存在些许误差。

附表2 国土空间结构调整表

11个村国土空间结构调整表									
规划地类（代码）			规划基期年 （2021年）		规划目标年 （2035年）		规划期 内增减 （公顷）		
			用地 （公顷）	比重 （%）	用地 （公顷）	比重 （%）			
耕地（01）			81.00	9.83	162.59	19.73	81.59		
园地（02）			15.03	1.82	14.55	1.77	-0.48		
林地（03）			369.08	44.79	288.85	35.05	-80.23		
草地（04）			2.28	0.28	1.49	0.18	-0.79		
湿地（05）			1.12	0.14	1.12	0.14	0.00		
农业设施 建设用地 （06）	村道用地（060101）		5.54	0.67	5.85	0.71	0.31		
	畜禽养殖设施建设用地（0603）		12.84	1.56	15.19	1.84	2.35		
	水产养殖设施建设用地（0604）		0.50	0.06	0.50	0.06	0.00		
	合计		18.88	2.29	21.54	2.61	2.66		
城乡 建设 用地	城镇 建设 用地	城镇道路用地(1207)		0.11	0.01	0.11	0.01	0.00	
		公用设 施用地 （13）	排水用地（1302）		5.48	0.67	9.20	1.12	3.72
			供电用地（1303）		0.72	0.09	0.72	0.09	0.00
			合计		6.20	0.75	9.92	1.20	3.72
	合计		6.31	0.77	10.03	1.22	3.72		
	村庄 建设 用地	居住用 地(07)	农村宅基 地(0703)	一类农村宅 基地 (070301)	145.34	17.64	144.57	17.54	-0.77
			农村社区服务设施用地 (0704)		1.16	0.14	1.61	0.20	0.45
			合计		146.50	17.78	146.18	17.74	-0.32
		公共管 理与公 共服务 用地 (08)	机关团体用地（0801）		1.30	0.16	1.05	0.13	-0.25
			教育用地（0804）		4.86	0.59	4.80	0.58	-0.06
			合计		6.16	0.75	5.85	0.71	-0.31
		商业服 务业用 地(09)	商业用地（0901）		7.76	0.94	6.41	0.78	-1.35
			合计		7.76	0.94	6.41	0.78	-1.35
		工业用地（1001）			37.64	4.57	35.62	4.32	-2.02
仓储用 地(11)		物流仓储用地（1101）		2.29	0.28	11.91	1.45	9.62	
	合计		2.29	0.28	11.91	1.45	9.62		
村庄内部道路用地（060102）			8.97	1.09	8.02	0.97	-0.95		

	交通场站用地(1208)		1.24	0.15	1.27	0.15	0.03
	公用设施用地 (13)	供水用地(1301)	0.48	0.06	0.28	0.03	-0.20
		排水用地(1302)	0.23	0.03	0.02	0.00	-0.21
		供电用地(1303)	0.00	0.00	0.03	0.00	0.03
		通信用地(1306)	0.00	0.00	0.03	0.00	0.03
		其他公用设施用地 (1313)	0.49	0.06	0.00	0.00	-0.49
		合计	1.20	0.15	0.36	0.04	-0.84
	绿地与开敞空间用地 (14)	公园绿地(1401)	1.09	0.13	0.25	0.03	-0.84
		广场用地(1403)	0.38	0.05	0.46	0.06	0.08
		合计	1.47	0.18	0.71	0.09	-0.76
	空闲用地(2301)		10.77	1.31	0.00	0.00	-10.77
	合计		224.00	27.18	216.33	26.25	-7.67
	合计		230.31	27.95	226.36	27.47	-3.95
	区域基础设施用地	铁路用地(1201)		34.80	4.22	34.80	4.22
公路用地(1202)		19.79	2.40	20.51	2.49	0.72	
水工设施用地(1312)		17.83	2.16	17.83	2.16	0.00	
合计		72.42	8.79	73.14	8.88	0.72	
其他建设 用地	特殊用地(15)	殡葬用地(1506)	1.57	0.19	1.57	0.19	0.00
	采矿用地(1002)		0.29	0.04	0.00	0.00	-0.29
	合计		1.86	0.23	1.57	0.19	-0.29
陆地水域 (17)	河流水面(1701)		20.00	2.43	20.01	2.43	0.01
	坑塘水面(1704)		7.80	0.95	8.41	1.02	0.61
	沟渠(1705)		4.30	0.52	4.45	0.54	0.15
	合计		32.10	3.90	32.87	3.99	0.77
城镇开发边界外用地合计			726.98	88.22	726.98	88.22	0.00
城镇开发边界内用地合计			97.10	11.78	97.10	11.78	0.00
村域总用地			824.08	100.00	824.08	100.00	0.00

规划地类(代码)	规划基期年 (2021年)		规划目标年 (2035年)		规划期内增减 (公顷)		
	用地 (公顷)	比重 (%)	用地 (公顷)	比重 (%)			
耕地(01)	42.09	41.89	59.69	59.41	17.60		
园地(02)	1.43	1.42	1.43	1.42	0.00		
林地(03)	28.31	28.18	10.62	10.57	-17.69		
草地(04)	1.33	1.32	0.64	0.64	-0.69		
农业设施 建设	村道用地(060101)		1.53	1.52	1.56	1.55	0.03
	畜禽养殖设施建设用地(0603)		0.51	0.51	0.50	0.50	-0.01

用地(06)	合计		2.04	2.03	2.06	2.05	0.02		
城乡建设用地	城镇建设 用地	公用设施 用地(13)	供电用地(1303)	0.72	0.72	0.72	0.72	0.00	
		合计		0.72	0.72	0.72	0.72	0.00	
	村庄建设 用地	居住用 地(07)	农村宅基 地(0703)	一类农村 宅基地 (070301)	9.41	9.37	9.44	9.40	0.03
			农村社区服务设施用 地(0704)		0.16	0.16	0.09	0.09	-0.07
			合计		9.57	9.53	9.53	9.49	-0.04
		商业服务业用地(09)		1.33	1.32	0.88	0.88	-0.45	
		工业用地(1001)		0.85	0.85	0.85	0.85	0.01	
		仓储用 地(11)	物流仓储用地(1101)	0.35	0.35	1.74	1.73	1.39	
		村庄内部道路用地(060102)		1.25	1.24	1.22	1.21	-0.03	
		公用设 施用地 (13)	其他公用设施用地 (1313)	0.49	0.49	-	-	-0.49	
		绿地与 开敞空 间用地 (14)	公园绿地(1401)	0.51	0.51	-	-	-0.51	
			广场用地(1403)	-	-	0.22	0.22	0.22	
			合计		0.51	0.51	0.22	0.22	-0.29
		空闲地(2301)		0.09	0.09	-	-	-0.09	
		合计		14.44	14.37	14.44	14.37	0.00	
	合计		15.16	15.09	15.16	15.09	0.00		
	区域基 础设施 用地	公路用地(1202)		0.82	0.82	0.82	0.82	0.00	
		水工设施用地(1312)		2.24	2.23	2.24	2.23	0.00	
		合计		3.06	3.05	3.06	3.05	0.00	
	陆地水 域(17)	河流水面(1701)		3.76	3.74	3.76	3.74	0.00	
坑塘水面(1704)		0.94	0.94	1.71	1.70	0.77			
沟渠(1705)		2.35	2.34	2.34	2.33	-0.01			
合计		7.05	7.02	7.81	7.77	0.76			
城镇开发边界外用地合计			100.47	100.00	100.47	100.00	0.00		
城镇开发边界内用地合计			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
村域总用地			100.47	100.00	100.47	100.00	0.00		

规划地类(代码)	规划基期年 (2021年)		规划目标年 (2035年)		规划期 内增减 (公顷)
	用地 (公顷)	比重 (%)	用地 (公顷)	比重 (%)	
耕地(01)	5.74	2.94	31.17	15.94	+25.43
园地(02)	7.24	3.70	6.66	3.40	-0.58
林地(03)	101.89	52.11	72.97	37.32	-28.92

草地(04)		0.23	0.12	0.23	0.12	0.00		
农业设施建设用地(06)	村道用地(060101)		1.22	0.62	1.22	0.62	0.00	
	畜禽养殖设施建设用地(0603)		8.30	4.24	7.82	4.00	-0.48	
	合计		9.52	4.86	9.04	4.62	-0.48	
城镇建设用地	公用设施用地(13)	排水用地(1302)	5.48	2.80	9.20	4.71	+3.72	
	合计		5.48	2.80	9.20	4.71	+3.72	
城乡建设用地	居住用地(07)	农村宅基地(0703)	一类农村宅基地(070301)	28.78	14.72	28.70	14.68	-0.08
		农村社区服务设施用地(0704)		0.11	0.06	0.24	0.12	+0.13
		合计		28.89	14.77	28.94	14.80	+0.05
	公共管理与公共服务用地(08)	教育用地(0804)		0.87	0.44	0.87	0.44	0.00
		机关团体用地(0801)		0.13	0.07	-	-	-0.13
	合计		1.00	0.51	0.87	0.44	-0.13	
	商业服务业用地(09)		1.88	0.96	1.88	0.96	0.00	
	工业用地(1001)		5.47	2.80	5.05	2.58	-0.42	
	仓储用地(11)	物流仓储用地(1101)		0.12	0.06	3.79	1.94	+3.67
	村庄内部道路用地(060102)		1.56	0.80	1.56	0.80	0.00	
	绿地与开敞空间用地(14)	广场用地(1403)		0.13	0.07	0.13	0.07	0.00
	空闲地(2301)		2.07	1.06	-	-	-2.07	
	合计		41.12	21.03	42.22	21.59	+1.10	
合计		46.60	23.83	51.42	26.30	+4.82		
区域基础设施用地	铁路用地(1201)		11.95	6.11	11.95	6.11	0.00	
	公路用地(1202)		2.29	1.17	2.29	1.17	0.00	
	合计		14.24	7.28	14.24	7.28	0.00	
其他建设用地	特殊用地(15)	殡葬用地(1506)	0.68	0.35	0.68	0.35	0.00	
	采矿用地(1002)		0.29	0.15	-	-	-0.29	
	合计		0.97	0.50	0.68	0.35	-0.29	
陆地水域(17)	河流水面(1701)		4.51	2.31	4.53	2.32	+0.02	
	坑塘水面(1704)		3.73	1.91	3.73	1.91	0.00	
	沟渠(1705)		0.87	0.44	0.87	0.44	0.00	
	合计		9.11	4.66	9.13	4.67	+0.02	
城镇开发边界外用地合计		188.58	96.44	188.58	96.44	0.00		
城镇开发边界内用地合计		6.96	3.56	6.96	3.56	0.00		
村域总用地		195.54	100.00	195.54	100.00	0.00		

注：村庄建设用地增加1.10公顷，其中0.59公顷为吴家洼村的飞地，规划新增物流仓储用地；

0.51公顷来源于桃园村，为两村合作的产业项目。城镇建设用地增加3.72公顷，指标由全区统筹。

规划地类（代码）				规划基期年 (2021年)		规划目标年 (2035年)		规划期 内增减 (公顷)
				用地 (公顷)	比重 (%)	用地 (公顷)	比重 (%)	
耕地(01)				0.21	0.91	0.22	0.95	0.01
园地(02)				0.06	0.26	0.06	0.26	0.00
林地(03)				10.80	46.88	10.93	47.44	0.13
农业设施 建设用地 (06)	村道用地(060101)			0.10	0.43	0.11	0.48	0.01
	合计			0.10	0.43	0.11	0.48	0.01
城镇 建设 用地	城镇道路用地(1207)			0.11	0.48	0.11	0.48	0.00
	合计			0.11	0.48	0.11	0.48	0.00
城乡 建设 用地	居住 用地(07)	农村宅基地 (0703)	一类农村宅 基地 (070301)	2.99	12.98	2.86	12.41	-0.13
		农村社区服务设施用地 (0704)		0.18	0.78	0.12	0.52	-0.06
		合计		3.17	13.76	2.98	12.93	-0.19
	工业用地(1001)			0.59	2.56	0.58	2.52	-0.01
	仓储 用地(11)	物流仓储用地(1101)		0.15	0.65	0.29	1.26	0.14
	村庄内部道路用地(060102)			0.10	0.43	0.14	0.61	0.04
	绿地与 开敞空 间用地 (14)	广场用地(1403)		-	-	0.06	0.26	0.06
	空闲地(2301)			0.19	0.83	-	-	-0.19
	合计			4.20	18.23	4.05	17.58	-0.15
	合计			4.31	18.71	4.16	18.06	-0.15
区域基 础设施 用地	铁路用地(1201)			2.56	11.11	2.56	11.11	0.00
	公路用地(1202)			0.62	2.69	0.62	2.69	0.00
	水工设施用地(1312)			2.72	11.81	2.72	11.81	0.00
	合计			5.90	25.61	5.90	25.61	0.00
陆地水 域(17)	河流水面(1701)			1.66	7.20	1.66	7.20	0.00
	合计			1.66	7.20	1.66	7.20	0.00
城镇开发边界外用地合计				20.59	89.36	20.59	89.36	0.00
城镇开发边界内用地合计				2.45	10.64	2.45	10.64	0.00
村域总用地				23.04	100.00	23.04	100.00	0.00

仇庄村国土空间结构调整表								
规划地类（代码）				规划基期年 （2021年）		规划目标年 （2035年）		规划期 内增减 （公顷）
				用地 （公顷）	比重 （%）	用地 （公顷）	比重 （%）	
耕地（01）				6.09	14.70	6.10	14.73	0.01
园地（02）				0.72	1.74	0.74	1.79	0.02
林地（03）				16.28	39.31	17.16	41.43	0.88
农业设 施建设 用地 （06）	村道用地（060101）			0.08	0.19	0.09	0.22	0.01
	畜禽养殖设施建设用地（0603）			0.21	0.51	0.87	2.10	0.66
	合计			0.29	0.70	0.96	2.32	0.67
城 乡 建 设 用 地	居 住 用 地 （07）	农村宅基地 （0703）	一类农村宅 基地 （070301）	9.07	21.90	8.97	21.66	-0.10
		农村社区服务设施用地 （0704）		0.03	0.07	0.03	0.07	0.00
		合计		9.10	21.97	9.00	21.73	-0.10
	公 共 管 理 与 公 共 服 务 用 地 （08）	教育用地（0804）		0.06	0.14	0.00	0.00	-0.06
	商业服务业用地（09）			0.40	0.97	0.06	0.14	-0.34
	工业用地（1001）			0.51	1.23	0.62	1.50	0.11
	物流仓储用地（1101）			0.00	0.00	0.37	0.89	0.37
	村庄内部道路用地（060102）			0.34	0.82	0.34	0.82	-0.34
	公 用 设 施 用 地 （13）	供水用地（1301）		0.13	0.31	0.13	0.31	0.00
	空闲用地（2301）			1.56	3.77	0.00	0.00	-1.56
合计				12.10	29.21	12.10	29.21	0.00
区 域 基 础 设 施 用 地	铁路用地（1201）			1.38	3.33	1.38	3.33	0.00
	公路用地（1202）			3.91	9.44	3.91	9.44	0.00
	合计			5.29	12.77	5.29	12.77	0.00
其 他 建 设 用 地	特 殊 用 地 （15）	殡葬用地（1506）		0.08	0.19	0.08	0.19	0.00
	合计			0.08	0.19	0.08	0.19	0.00
陆 地 水 域 （17）	坑塘水面（1704）			0.57	1.38	0.57	1.38	0.00
	合计			0.57	1.38	0.57	1.38	0.00
城镇开发边界外用地合计				16.92	40.85	16.92	40.85	0.00

城镇开发边界内用地合计	24.50	59.15	24.50	59.15	0.00
村域总用地	41.42	100.00	41.42	100.00	0.00

规划地类（代码）				规划基期年 （2021年）		规划目标年 （2035年）		规划期内 增减（公 顷）
				用地 （公顷）	比重 （%）	用地 （公顷）	比重 （%）	
耕地（01）				9.66	15.70	12.79	20.79	3.13
园地（02）				1.47	2.39	1.49	2.42	0.02
林地（03）				25.30	41.13	22.77	37.02	-2.53
草地（04）				0.44	0.71	0.47	0.76	0.03
农业设施 建设用地 （06）	村道用地（060101）			0.36	0.59	0.44	0.71	0.08
	畜禽养殖设施建设用地（0603）			0.43	0.70	0.56	0.91	0.13
	合计			0.79	1.29	1.00	1.62	0.21
城乡 建设 用地	居住用 地(07)	农村宅基 地（0703）	一类农村宅 基地 （070301）	10.55	17.15	10.53	17.12	-0.02
		农村社区服务设施用地 （0704）		0.13	0.21	0.13	0.21	0.00
		合计		10.68	17.36	10.66	17.33	-0.02
	公共管 理与公 共服务 用地 （08）	机关团体用地（0801）		1.05	1.71	1.05	1.71	0.00
		教育用地（0804）		3.93	6.39	3.93	6.39	0.00
		合计		4.98	8.10	4.98	8.10	0.00
	商业服务业用地（09）			1.42	2.31	0.90	1.47	-0.52
	工业用地（1001）			0.93	0.51	1.32	2.14	0.39
	仓储用 地(11)	物流仓储用地（1101）		0.22	0.36	0.35	0.57	0.13
	村庄内部道路用地（060102）			0.33	0.54	0.33	0.54	0.00
	公用设 施用地 （13）	供水用地（1301）		0.00	0.00	0.08	0.13	0.08
		供电用地（1303）		0.00	0.00	0.03	0.05	0.03
	空闲用地（2301）			0.95	1.54	0.00	0.00	-0.95
	合计			19.51	30.72	18.65	30.33	-0.86
	区域基础 设施用地	铁路用地（1201）			1.29	2.10	1.29	2.10
公路用地（1202）			2.79	4.54	2.79	4.54	0.00	
合计			4.08	6.64	4.08	6.64	0.00	
其他建设 用地	特殊用 地(15)	宗教用地（1503）		0.00	0.00	1.05	1.71	1.05

	合计	0.00	0.00	1.05	1.71	1.05
陆地水域 (17)	坑塘水面（1704）	0.26	0.42	0.26	0.42	0.00
	合计	0.26	0.42	0.26	0.42	0.00
城镇开发边界外用地合计		61.51	100.00	61.51	100.00	0.00
城镇开发边界内用地合计		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
村域总用地		61.51	100.00	61.51	100.00	0.00

规划地类（代码）				规划基期年 （2021年）		规划目标年 （2035年）		规划期 内增减 （公顷）	
				用地 （公顷）	比重 （%）	用地 （公顷）	比重 （%）		
耕地（01）				0.97	2.87	18.15	53.63	17.18	
园地（02）				0.09	0.27	0.09	0.27	0.00	
林地（03）				22.90	67.67	5.85	17.29	-17.05	
草地（04）				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
农业设 施建设 用地 (06)	村道用地（060101）			0.07	0.21	0.07	0.21	0.00	
	畜禽养殖设施建设用地（0603）			0.35	1.03	0.37	1.09	0.02	
	合计			0.42	1.24	0.44	1.30	0.02	
城乡建 设用地	村庄 建设 用地	居住用 地(07)	农村宅基 地（0703） 一类农村宅 基地 （070301）	7.92	23.40	7.71	22.78	-0.21	
			农村社区服务设施用地 （0704）	0.00	0.00	0.25	0.74	0.25	
			合计	7.92	23.40	7.96	23.52	0.04	
	公共管 理与公 共服务 用地 (08)	机关团体用地（0801）			0.04	0.12	0.00	0.00	-0.04
		商业服 务业用 地(09)	商业用地（0901）			0.43	1.27	0.43	1.27
	村庄内部道路用地（060102）				0.56	1.65	0.56	1.65	0.00
	空闲地(2301)				0.15	0.44	0.00	0.00	-0.15
	合计				9.10	26.89	8.95	26.45	-0.15
	合计				9.10	26.89	8.95	26.45	-0.15
	区域基 础设施 用地	公路用地（1202）			0.36	1.06	0.36	1.06	0.00
合计			0.36	1.06	0.36	1.06	0.00		

城镇开发边界外用地合计	33.84	100.00	33.84	100.00	0.00
城镇开发边界内用地合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
村域总用地	33.84	100.00	33.84	100.00	0.00

马圈头村国土空间结构调整表							
规划地类（代码）			规划基期年 （2021年）		规划目标年 （2035年）		规划期 内增减 （公顷）
			用地 （公顷）	比重 （%）	用地 （公顷）	比重 （%）	
耕地（01）			2.79	1.76	3.81	2.40	1.02
园地（02）			1.31	0.83	1.31	0.83	0.00
林地（03）			70.39	44.50	69.55	44.54	-0.84
草地（04）			0.12	0.08	0.00	0.00	-0.12
湿地（05）			1.11	0.71	1.11	0.71	0.00
农业设施 建设用地 （06）	村道用地（060101）		0.46	0.29	0.46	0.29	0.00
	畜禽养殖设施建设用地（0603）		0.31	0.20	0.46	0.29	0.15
	水产养殖设施建设用地（0604）		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	合计		0.77	0.49	0.92	0.58	0.15
城乡建 设用地	居住用 地（07）	农村宅基 地（0703） 一类农村 宅基地 （070301 ）	29.35	18.55	29.40	18.59	0.05
		农村社区服务设施用 地（0704）	0.10	0.06	0.19	0.12	0.06
		合计	29.45	18.61	29.59	18.71	0.14
	商业服务业用地（09）		1.97	1.25	2.18	1.38	0.21
	工业用地（1001）		19.22	12.15	18.78	11.87	-0.44
	仓储用 地（11）	物流仓储用地（1101）	0.67	0.42	1.80	0.13	1.13
	村庄内部道路用地（060102）		2.36	1.49	1.43	0.91	0.00
	交通场站用地（1208）		0.89	0.56	0.92	0.58	0.03
	公用设 施用地 （13）	供水用地（1301）	0.35	0.22	0.00	0.00	-0.35
	绿地与 开敞空 间用地 （14）	公园用地（1401）	0.25	0.16	0.25	0.16	0.00
	空闲用地（2301）		1.07	0.68	0.00	0.00	-1.07

	合计		56.23	35.54	54.95	34.74	-1.28
区域基础设施用地	铁路用地（1201）		10.77	6.81	10.77	6.81	0.00
	公路用地（1202）		5.35	3.38	6.08	3.84	0.73
	水工设施用地（1312）		4.76	3.01	4.76	3.01	0.00
	合计		20.88	13.20	21.61	13.66	0.73
其他建设用地	特殊用地（15）	殡葬用地（1506）	0.59	0.37	0.59	0.37	0.00
	合计		0.59	0.37	0.59	0.37	0.00
陆地水域（17）	河流水面（1701）		3.99	2.52	3.99	2.52	0.00
	坑塘水面（1704）		0.00	0.00	0.35	0.22	0.35
	合计		3.99	2.52	4.34	2.74	0.35
城镇开发边界外用地合计			154.93	97.94	154.93	97.94	0.00
城镇开发边界内用地合计			3.26	2.06	3.26	2.06	0.00
村域总用地			158.19	100.00	158.19	100.00	0.00

规划地类（代码）			规划基期年（2021年）		规划目标年（2035年）		规划期内增减（公顷）
			用地（公顷）	比重（%）	用地（公顷）	比重（%）	
耕地（01）			2.05	4.89	7.25	17.29	5.20
园地（02）			0.52	1.24	0.50	1.19	-0.02
林地（03）			15.39	36.69	10.13	24.15	-5.26
草地（04）			0.16	0.38	0.16	0.38	0.00
农业设施建设用地（06）	村道用地（060101）		0.47	1.12	0.50	1.19	0.03
	畜禽养殖设施建设用地（0603）		2.22	5.29	2.74	6.53	0.52
	合计		2.69	6.41	3.24	7.72	0.55
城乡建设用地	居住用地（07）	农村宅基地（0703） 一类农村宅基地（070301）	13.29	31.69	13.08	31.19	-0.21
		农村社区服务设施用地（0704）	0.05	0.12	0.05	0.12	0.00
		合计	13.34	31.81	13.13	31.31	-0.21
	工业用地（1001）		3.30	7.87	1.64	3.91	-1.66
	仓储用地（11）	物流仓储用地（1101）	0.20	0.48	2.00	4.77	1.80
	村庄内部道路用地（060102）		0.67	1.60	0.67	1.60	0.00
	交通场站用地（1208）		0.26	0.62	0.26	0.62	0.00

	公用设施用地 (13)	供水用地 (1301)	0.00	0.00	0.07	0.48	0.07
		空闲用地 (2301)		0.51	1.22	0.00	0.00
	合计		18.28	43.60	17.77	42.69	-0.51
区域基础设施用地	铁路用地 (1201)		2.30	5.48	2.30	5.48	0.00
	公路用地 (1202)		0.28	0.67	0.28	0.67	0.00
	合计		2.58	6.15	2.58	6.15	0.00
其他建设用地	特殊用地 (15)	殡葬用地 (1506)	0.13	0.31	0.13	0.31	0.00
	合计		0.13	0.31	0.13	0.31	0.00
陆地水域 (17)	坑塘水面 (1704)		0.00	0.00	0.04	0.10	0.04
	沟渠 (1705)		0.14	0.33	0.14	0.33	0.00
	合计		0.14	0.33	0.18	0.43	0.04
城镇开发边界外用地合计			41.94	100.00	41.94	100.00	0.00
城镇开发边界内用地合计			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
村域总用地			41.94	100.00	41.94	100.00	0.00

注：村庄建设用地减少0.51公顷，腾挪至八里庄村，联合发展产业。

规划地类 (代码)		规划基期年 (2021年)		规划目标年 (2035年)		规划期内增减 (公顷)		
		用地 (公顷)	比重 (%)	用地 (公顷)	比重 (%)			
耕地 (01)		0.55	1.99	0.65	2.35	0.10		
园地 (02)		0.11	0.40	0.11	0.40	0.00		
林地 (03)		2.97	10.73	3.38	12.21	0.41		
农业设施建设用地 (06)	村道用地 (060101)	0.04	0.14	0.04	0.14	0.00		
	合计	0.04	0.14	0.04	0.14	0.00		
城乡建设用地	居住用地 (07)	农村宅基地 (0703)	一类农村宅基地 (070301)	3.72	13.44	3.69	13.33	-0.03
		农村社区服务设施用地 (0704)		0.08	0.29	0.03	0.11	-0.05
		合计		3.80	13.73	3.72	13.44	-0.08
	商业服务业用地 (09)		0.08	0.29	0.08	0.29		
	工业用地 (1001)		5.97	21.57	5.97	21.57	0.00	
	村庄内部道路用地 (060102)		0.15	0.54	0.15	0.54	0.00	
	交通场站用地 (1208)		0.08	0.29	0.08	0.29	0.00	
	绿地与开敞空间用地 (14)	广场用地 (1403)	-	-	0.04	0.15	0.04	
	空闲地 (2301)		0.47	1.70	-	-	-0.47	

	合计	10.55	38.12	10.04	36.28	-0.51
	合计	10.55	38.12	10.04	36.28	-0.51
区域基础设施用地	铁路用地(1201)	0.48	1.73	0.48	1.73	0.00
	公路用地(1202)	2.30	8.31	2.30	8.31	0.00
	水工设施用地(1312)	8.11	29.30	8.11	29.30	0.00
	合计	10.89	39.34	10.89	39.34	0.00
陆地水域(17)	河流水面(1701)	2.57	9.28	2.57	9.28	0.00
	合计	2.57	9.28	2.57	9.28	0.00
城镇开发边界外用地合计		27.68	100.00	27.68	100.00	0.00
城镇开发边界内用地合计		-	-	-	-	-
村域总用地		27.68	100.00	27.68	100.00	0.00

吴家洼村国土空间结构调整表

规划地类(代码)				规划基期年(2021年)		规划目标年(2035年)		规划期内增减(公顷)
				用地(公顷)	比重(%)	用地(公顷)	比重(%)	
耕地(01)				4.43	7.95	15.67	28.13	11.24
园地(02)				0.76	1.36	0.82	1.47	0.06
林地(03)				24.95	44.79	14.12	25.35	-10.83
农业设施建设用地(06)	村道用地(060101)			0.64	1.15	0.66	1.18	0.02
	畜禽养殖设施建设用地(0603)			0.51	0.92	1.05	1.88	0.54
	合计			1.15	2.06	1.71	3.07	0.56
城乡建设用地	居住用地(07)	农村宅基地(0703)	一类农村宅基地(070301)	13.50	24.23	13.42	24.09	-0.08
		农村社区服务设施用地(0704)		0.00	0.00	0.16	0.29	0.16
		合计		13.50	24.23	13.58	24.38	0.08
	公共管理与公共服务用地(08)	机关团体用地(0801)		0.08	0.14%	0.00	0.00	-0.08
		商业服务业用地(09)	商业用地(0901)	0.24	0.43	0.00	0.00	-0.24
	工业用地(1001)			0.82	1.47	0.81	1.45	-0.01
	仓储用地(11)	物流仓储用地(1101)		0.45	0.81	1.46	2.62	1.01
	村庄内部道路用地(060102)			0.81	1.45	0.79	1.42	-0.02

		公用设施用地 (13)	排水用地 (1302)	0.23	0.41	0.02	0.04	-0.21
			通信用地 (1306)	0.00	0.00	0.03	0.05	0.03
			合计	0.23	0.41	0.05	0.09	-0.18
		绿地与开敞空间用地 (14)	公园绿地 (1401)	0.34	0.61	0.00	0.00	-0.34
			广场用地 (1403)	0.24	0.43	0.00	0.00	-0.24
			合计	0.58	1.04	0.00	0.00	-0.58
		空闲地(2301)	0.57	1.02	0.00	0.00	-0.57	
		合计	17.28	31.02	16.69	29.96	-0.59	
		合计	17.28	31.02	16.69	29.96	-0.59	
		区域基础设施用地	铁路用地 (1201)	4.09	7.34	4.09	7.34	0.00
公路用地 (1202)	0.28		0.50	0.28	0.50	0.00		
合计	4.37		7.84	4.37	7.84	0.00		
陆地水域 (17)	坑塘水面 (1704)	2.30	4.13	1.75	3.14	-0.55		
	沟渠 (1705)	0.47	0.84	0.58	1.04	0.11		
	合计	2.77	4.97	2.33	4.18	-0.44		
城镇开发边界外用地合计		48.25	86.61	48.25	86.61	0.00		
城镇开发边界内用地合计		7.46	13.39	7.46	13.39	0.00		
村域总用地		55.71	100.00	55.71	100.00	0.00		

注：村庄建设用地减少0.59公顷，落实在八里庄村，为吴家洼村权属的飞地。

西郑各庄村国土空间结构调整表									
规划地类（代码）				规划基期年 (2021年)		规划目标年 (2035年)		规划期内增减 (公顷)	
				用地 (公顷)	比重 (%)	用地 (公顷)	比重 (%)		
耕地 (01)				6.40	7.55	7.09	8.37	0.69	
园地 (02)				1.32	1.56	1.32	1.56	0.00	
林地 (03)				49.90	59.90	51.37	60.64	1.47	
农业设施建设用地 (06)		村道用地 (060101)		0.55	0.65	0.69	0.81	0.14	
		畜禽养殖设施建设用地 (0603)		0.00	0.00	0.83	0.98	0.83	
		水产养殖设施建设用地 (0604)		0.50	0.59	0.50	0.59	0.00	
		合计		1.05	1.24	2.02	2.38	0.97	
城乡建设用地	村庄建设用地	居住用地 (07)	农村宅基地 (0703)	一类农村宅基地 (070301)	16.76	19.78	16.76	19.78	0.00
			农村社区服务设施用地 (0704)		0.33	0.39	0.33	0.39	0.00

		合计	17.09	20.17	17.09	20.17	0.00
	仓储用地(11)	物流仓储用地(1101)	0.12	0.14	0.12	0.14	0.00
		村庄内部道路用地(060102)	0.83	0.98	0.83	0.98	0.00
		空闲用地(2301)	3.15	3.72	0.00	0.00	-3.16
	合计		21.19	25.01	18.04	21.29	-3.15
区域基础设施用地		公路用地(1202)	0.78	0.92	0.78	0.92	0.00
		合计	0.78	0.92	0.78	0.92	0.00
其他建设用地	特殊用地(15)	殡葬用地(1506)	0.10	0.12	0.10	0.12	0.00
		合计	0.10	0.12	0.10	0.12	0.00
陆地水域(17)		河流水面(1701)	3.50	4.13	3.50	4.13	0.00
		沟渠(1705)	0.47	0.55	0.50	0.59	0.03
		合计	3.97	4.68	4.00	4.72	0.03
城镇开发边界外用地合计			32.25	38.07	32.25	38.07	0.00
城镇开发边界内用地合计			52.47	61.93	52.47	61.93	0.00
村域总用地			84.72	100.00	84.72	100.00	0.00

附表3 地块指标控制一览表

安定庄村地块指标控制一览表							
地块编号	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	建筑限高 (米)	建筑层数 (层)	建筑密度 (%)	配套设施项目
1-1-01	一类农村 宅基地	226.70	—	≤12	≤3	—	
1-1-02	工业用地	1205.88	0.8-1.5	≤15	—	—	
1-1-03	物流仓储 用地	5745.26	0.8-1.5	≤15	—	—	
1-1-04	工业用地	4336.06	0.8-1.5	≤15	—	—	
1-1-05	商业用地	4082.28	≤2.0	≤15	—	—	
1-1-06	工业用地	1923.16	0.8-1.5	≤15	—	—	
1-2-01	物流仓储 用地	1229.47	0.8-1.5	≤15	—	—	
1-2-02	一类农村 宅基地	2160.27	—	≤12	≤3	—	
1-2-03	商业用地	349.02	≤2.0	≤15	—	—	益农信息社、便民超市
1-2-04	一类农村 宅基地	1951.39	—	≤12	≤3	—	
1-2-05	一类农村 宅基地	3194.28	—	≤12	≤3	—	
1-2-06	一类农村 宅基地	1138.26	—	≤12	≤3	—	
1-2-07	一类农村 宅基地	6926.01	—	≤12	≤3	—	
1-2-08	广场用地	1900.43	—	—	—	—	
1-2-09	一类农村 宅基地	4983.17	—	≤12	≤3	—	
1-2-10	一类农村 宅基地	5476.03	—	≤12	≤3	—	
1-2-11	一类农村 宅基地	5000.53	—	≤12	≤3	—	
1-2-12	一类农村 宅基地	16274.25	—	≤12	≤3	—	
1-2-13	一类农村 宅基地	3420.81	—	≤12	≤3	—	

1-2-14	一类农村宅基地	15450.52	—	≤12	≤3	—	
1-2-15	一类农村宅基地	3386.48	—	≤12	≤3	—	
1-2-16	商业用地	4384.36	≤2.0	≤15	—	—	
1-2-17	物流仓储用地	8099.63	0.8-1.5	≤15	—	—	
1-2-18	工业用地	1081.37	0.8-1.5	≤15	—	—	
1-2-19	农村社区服务设施用地	900.23	—	≤15	—	—	村委会、党员活动室、农村警务室、文化活动室、图书室、老年活动室、村广播站、村邮站、益农信息社、文明实践站、多功能室等
1-2-20	广场用地	332.60	—	—	—	—	体育活动场地、文化活动现场
1-2-21	一类农村宅基地	2207.31	—	≤12	≤3	—	
1-2-22	一类农村宅基地	5263.32	—	≤12	≤3	—	
1-2-23	一类农村宅基地	2902.44	—	≤12	≤3	—	
1-2-24	一类农村宅基地	3910.40	—	≤12	≤3	—	
1-2-25	一类农村宅基地	4686.07	—	≤12	≤3	—	
1-2-26	一类农村宅基地	2239.85	—	≤12	≤3	—	
1-2-27	一类农村宅基地	1467.49	—	≤12	≤3	—	
1-2-28	一类农村宅基地	1699.06	—	≤12	≤3	—	
1-2-29	一类农村宅基地	457.99	—	≤12	≤3	—	
1-3-01	物流仓储用地	2294.62	0.8-1.5	≤15	—	—	

八里庄村地块指标控制一览表

地块编号	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	建筑限高 (米)	建筑层数 (层)	建筑密度 (%)	配套设施项目
2-1-01	工业用地	469.29	0.8-1.5	≤15	—	—	
2-1-02	教育用地	2020.41	—	≤15	—	—	幼儿园
2-1-03	一类农村 宅基地	1761.70	—	≤12	≤3	—	
2-1-04	物流仓储 用地	30274.00	0.8-1.5	≤15	—	—	
2-1-05	类农村宅 基地	253.87	—	≤12	≤3	—	
2-1-06	一类农村 宅基地	884.16	—	≤12	≤3	—	
2-1-07	一类农村 宅基地	318.15	—	≤12	≤3	—	
2-1-08	商业用地	634.06	≤2.0	≤15	—	—	
2-1-09	物流仓储 用地	6395.82	0.8-1.5	≤15	—	—	
2-1-10	工业用地	5372.98	0.8-1.5	≤15	—	—	
2-1-11	物流仓储 用地	1215.13	0.8-1.5	≤15	—	—	
2-1-12	商业用地	244.73	≤2.0	≤15	—	—	
2-1-13	工业用地	9591.40	0.8-1.5	≤15	—	—	
2-1-14	商业用地	5591.23	≤2.0	≤15	—	—	
2-1-15	一类农村 宅基地	3026.29	—	≤12	≤3	—	
2-1-16	工业用地	4094.73	0.8-1.5	≤15	—	—	
2-1-17	一类农村 宅基地	316.70	—	≤12	≤3	—	
2-1-18	一类农村 宅基地	249.75	—	≤12	≤3	—	
2-1-19	工业用地	520.52	0.8-1.5	≤15	—	—	
2-1-20	一类农村 宅基地	2799.32	—	≤12	≤3	—	
2-1-21	一类农村 宅基地	664.26	—	≤12	≤3	—	
2-1-22	工业用地	6868.31	0.8-1.5	≤15	—	—	
2-2-01	工业用地	8471.77	0.8-1.5	≤15	—	—	
2-2-02	教育用地	6678.56	—	≤15	—	—	小学

2-2-03	商业用地	1383.01	≤2.0	≤15	—	—	
2-2-04	商业用地	1313.80	≤2.0	≤15	—	—	
2-2-05	工业用地	2794.56	0.8-1.5	≤15	—	—	
2-2-06	商业用地	2066.86	≤2.0	≤15	—	—	养老院
2-2-07	农村社区服务设施用地	1095.97	—	≤15	—	—	村委会、党员活动室、农村警务室、文化活动室、图书室、老年活动室、村广播站、村邮站、益农信息社、文明实践站、多功能室等
2-2-08	广场用地	1311.94	—	—	—	—	体育活动场地、文化活动现场
2-2-09	工业用地	4282.75	0.8-1.5	≤15	—	—	便民超市
2-2-10	商业用地	7537.39	≤2.0	≤15	—	—	
2-2-11	工业用地	3325.97	0.8-1.5	≤15	—	—	
2-2-12	一类农村宅基地	11972.19	—	≤12	≤3	—	
2-2-13	一类农村宅基地	45849.99	—	≤12	≤3	—	便民超市
2-2-14	农村社区服务设施用地	1279.73	—	≤15	—	—	村卫生室、计划生育服务室、文物保护单位
2-2-15	一类农村宅基地	57151.98	—	≤12	≤3	—	
2-2-16	一类农村宅基地	23177.81	—	≤12	≤3	—	
2-2-17	一类农村宅基地	12296.55	—	≤12	≤3	—	
2-2-18	一类农村宅基地	17802.51	—	≤12	≤3	—	
2-2-19	工业用地	3305.04	0.8-1.5	≤15	—	—	
2-2-20	一类农村宅基地	39419.65	—	≤12	≤3	—	便民超市
2-2-21	一类农村宅基地	3649.67	—	≤12	≤3	—	
2-2-22	工业用地	1409.11	0.8-1.5	≤15	—	—	
2-2-23	一类农村	622.70	—	≤12	≤3	—	

	宅基地						
2-2-24	一类农村宅基地	64212.49	—	≤12	≤3	—	
2-3-01	一类农村宅基地	557.14	—	≤12	≤3	—	
3-1-01	排水用地	37204.34	≤0.6	≤18	—	—	

地块编号	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	建筑限高(米)	建筑层数(层)	建筑密度(%)	配套设施项目
3-1-01	物流仓储用地	914.19	0.8-1.5	≤15	—	—	
3-1-02	物流仓储用地	567.56	0.8-1.5	≤15	—	—	
3-2-01	一类农村宅基地	11436.51	—	≤12	≤3	—	
3-2-02	农村社区服务设施用地	1153.56	—	≤15	—	—	村委会、党员活动室、农村警务室、文化活动室、图书室、老年活动室、村广播站、村邮站、益农信息社、文明实践站、多功能室、计划生育服务室等
3-2-03	广场用地	601.94	—	—	—	—	体育活动场地、文化活动现场
3-2-04	一类农村宅基地	5903.33	—	≤12	≤3	—	
3-2-05	一类农村宅基地	3700.24	—	≤12	≤3	—	
3-2-06	一类农村宅基地	4425.12	—	≤12	≤3	—	
3-2-07	一类农村宅基地	1680.13	—	≤12	≤3	—	
3-3-01	物流仓储用地	1410.20	0.8-1.5	≤15	—	—	
3-3-02	工业用地	5479.43	0.8-1.5	≤15	—	—	
3-3-03	一类农村	1482.47	—	≤12	≤3	—	

	宅基地						
3-3-04	工业用地	377.56	0.8-1.5	≤15	—	—	

仇庄村地块指标控制一览表

地块编号	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑密度 (%)	容积率	建筑限高 (米)	建筑层数 (层)	配套设施项目
4-01	一类农村宅基地	656.73	-	-	≤12	≤3	
4-02	一类农村宅基地	538.00	-	-	≤12	≤3	
4-03	一类农村宅基地	3245.21	-	-	≤12	≤3	
4-04	一类农村宅基地	71926.57	-	-	≤12	≤3	
4-05	商业用地	633.45	-	≤2.0	≤15	-	
4-06	物流仓储用地	1403.20	-	0.8-1.5	≤15	-	
4-07	农村社区服务设施用地	323.52	-	-	≤15	-	村委会、党员活动室、农村警务室、文明实践站、文化活动室、图书室、老年活动室、多功能室、村广播站、文化活动现场、体育活动现场、计划生育服务室、益农信息社、村邮站等
4-08	物流仓储用地	2290.72	-	0.8-1.5	≤15	-	
4-09	一类农村宅基地	13323.78	-	-	≤12	≤3	
4-10	工业用地	134.69	-	0.8-1.5	≤15	-	
4-11	工业用地	3128.14	-	0.8-1.5	≤15	-	

4-12	工业用地	2917.63	-	0.8-1.5	≤15	-	
4-13	供水用地	1301.91	-	-	-	-	

地块编号	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑密度 (%)	容积率	建筑限高 (米)	建筑层数 (层)	配套设施项目
5-01	工业用地	2389.18	-	0.8-1.5	≤15	-	
5-02	一类农村 宅基地	1364.03	-	-	≤12	≤3	
5-03	工业用地	2874.81	-	0.8-1.5	≤15	-	
5-04	商业用地	2516.88	-	≤2.0	≤15	-	养老院
5-05	商业用地	764.25	-	≤2.0	≤15	-	
5-06	物流仓储 用地	422.28	-	0.8-1.5	≤15	-	
5-07	工业用地	1019.65	-	0.8-1.5	≤15	-	
5-08	物流仓储 用地	1094.46	-	0.8-1.5	≤15	-	
5-09	物流仓储 用地	1915.75	-	0.8-1.5	≤15	-	
5-10	教育用地	8960.06	-	-	≤15	-	敦庄子中心小 学
5-11	一类农村 宅基地	232.51	-	-	≤12	≤3	
5-12	农村社区 服务设施 用地	1269.46	-	-	≤15	-	村委会、党员活 动室、农村警务 室、文明实践 站、文化活 动室、图书室、老 年活动室、多功 能室、村广播 站、文化活 动场地、体育活 动场地、计划生 育服务室、益农信 息

							社、村邮站等
5-13	一类农村宅基地	33271.74	-	-	≤12	≤3	便民超市
5-14	工业用地	6928.10	-	0.8-1.5	≤15	-	
5-15	供电用地	329.56	-	-	-	-	
5-16	供水用地	822.16	-	-	-	-	
5-17	商业用地	2468.66	-	≤2.0	≤15	-	
5-18	一类农村宅基地	1347.05	-	-	≤12	≤3	
5-19	商业用地	3226.28	-	≤2.0	≤15	-	
5-20	一类农村宅基地	48125.83	-	-	≤12	≤3	
5-21	一类农村宅基地	15689.57	-	-	≤12	≤3	
5-22	教育用地	30330.47	-	-	≤15	-	
5-23	一类农村宅基地	5313.23	-	-	≤12	≤3	
5-24	机关团体用地	10471.11	-	-	≤15	-	

欢虎庄村地块指标控制一览表

地块编号	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	建筑层数 (层)	配套设施项目
6-01	一类农村宅基地	30064.28	-	-	≤12	≤3	
6-02	一类农村宅基地	12851.49	-	-	≤12	≤3	
6-03	一类农村宅基地	2581.40	-	-	≤12	≤3	
6-04	一类农村宅基地	27474.67	-	-	≤12	≤3	
6-05	一类农村宅基地	2735.52	-	-	≤12	≤3	

6-06	商业用地	1187.11	≤2.0	-	≤15	-	
6-07	农村社区服务设施用地	2540.22	-	-	≤15	-	村委会、文化活动现场、体育活动场地、党员活动室、农村警务室、文化活动室、图书室、老年活动室、村广播站、村邮站、益农信息社、文明实践站、多功能室等
6-08	一类农村宅基地	1373.30	-	-	≤12	≤3	
6-09	商业用地	3130.64	≤2.0	-	≤15	-	便民超市

马圈头村地块指标控制一览表

地块编号	用地性质	用地面积(平方米)	建筑密度(%)	容积率	建筑限高(米)	建筑层数(层)	配套设施项目
7-01	工业用地	4613.70	-	0.8-1.5	≤15	-	
7-02	一类农村宅基地	22525.13	-	-	≤12	≤3	
7-03	工业用地	1859.19	-	0.8-1.5	≤15	-	
7-04	商业用地	2218.74	-	≤2.0	≤15	-	
7-05	一类农村宅基地	26062.04	-	-	≤12	≤3	
7-06	一类农村宅基地	1013.98	-	-	≤12	≤3	
7-07	一类农村宅基地	15996.34	-	-	≤12	≤3	
7-08	一类农村宅基地	20662.81	-	-	≤12	≤3	
7-09	农村社区服务设施用地	375.48	-	-	≤15	-	村委会、党员活动室、农村警务室、文明

							实践站、文化 活动室、图书 室、老年活动 室、多功能室、 村广播站、文 化活动场地、 体育活动场 地、计划生育 服务室、益农 信息社、村邮 站等
7-10	一类农村宅 基地	7116.27	-	-	≤12	≤3	便民超市
7-11	一类农村宅 基地	14148.00	-	-	≤12	≤3	
7-12	一类农村宅 基地	7093.52	-	-	≤12	≤3	
7-13	农村社区服 务设施用地	584.55	-	-	≤15	-	村卫生室
7-14	一类农村宅 基地	21662.94	-	-	≤12	≤3	便民超市
7-15	一类农村宅 基地	30477.91	-	-	≤12	≤3	
7-16	工业用地	3615.13	-	0.8-1.5	≤15	-	
7-17	一类农村宅 基地	27949.07	-	-	≤12	≤3	
7-18	一类农村宅 基地	25708.71	-	-	≤12	≤3	
7-19	公园绿地	2485.42	-	-	-	-	
7-20	一类农村宅 基地	17659.67	-	-	≤12	≤3	
7-21	农村社区服 务设施用地	919.55	-	-	≤15	-	村活动场地
7-22	一类农村宅 基地	31704.68	-	-	≤12	≤3	
7-23	一类农村宅	18393.18	-	-	≤12	≤3	

	基地						
7-24	一类农村宅基地	4774.37	-	-	≤12	≤3	
7-25	工业用地	38635.98	-	0.8-1.5	≤15	-	
7-26	一类农村宅基地	475.08	-	-	≤12	≤3	
7-27	工业用地	34867.65	-	0.8-1.5	≤15	-	
7-28	一类农村宅基地	349.47	-	-	≤12	≤3	
7-29	工业用地	7648.68	-	0.8-1.5	≤15	-	
7-30	工业用地	9739.45	-	0.8-1.5	≤15	-	
7-31	商业用地	3342.10	-	≤2.0	≤15	-	
7-32	物流仓储用地	8292.15	-	0.8-1.5	≤15	-	
7-33	物流仓储用地	3193.39	-	0.8-1.5	≤15	-	
7-34	商业用地	2737.74	-	≤2.0	≤15	-	
7-35	工业用地	48037.01	-	0.8-1.5	15	-	
7-36	商业用地	546.95	-	≤2.0	≤15	-	
7-37	物流仓储用地	2329.24	-	0.8-1.5	≤15	-	
7-38	物流仓储用地	2610.60	-	0.8-1.5	≤15	-	
7-39	物流仓储用地	1542.70	-	0.8-1.5	≤15	-	
7-40	商业用地	2108.52	-	≤2.0	≤15	-	
7-41	工业用地	4358.60	-	0.8-1.5	≤15	-	
7-42	商业用地	8776.78	-	≤2.0	≤15	-	
7-43	商业用地	2083.99	-	≤2.0	≤15	-	
7-44	工业用地	4051.46	-	0.8-1.5	≤15	-	
7-45	一类农村宅基地	264.32	-	-	≤12	≤3	

7-46	交通场站用地	9174.61	-	-	-	-	
7-47	工业用地	18538.80	-	0.8-1.5	≤15	-	
7-48	工业用地	4990.89	-	0.8-1.5	≤15	-	

桃园村地块指标控制一览表

地块编号	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑密度 (%)	容积率	建筑限高 (米)	建筑层数 (层)	配套设施项目
8-01	供水用地	666.97	-	-	-	-	
8-02	一类农村 宅基地	370.86	-	-	≤12	3≤	
8-03	一类农村 宅基地	1403.32	-	-	≤12	≤3	
8-04	交通场站 用地	1346.21	-	-	-	-	
8-05	一类农村 宅基地	421.09	-	-	≤12	≤3	便民超市
8-06	一类农村 宅基地	15320.51	-	-	≤12	≤3	
8-07	交通场站 用地	1304.41	-	-	≤15	-	
8-08	工业用地	14299.62	-	0.8-1.5	≤15	-	
8-09	一类农村 宅基地	31149.10	-	-	≤12	≤3	
8-10	物流仓储 用地	1353.26	-	0.8-1.5	≤15	-	
8-11	一类农村 宅基地	17086.98	-	-	≤12	≤3	
8-12	物流仓储 用地	18668.83	-	0.8-1.5	≤15	-	
8-13	一类农村 宅基地	2936.70	-	-	≤12	≤3	
8-14	一类农村	19856.95	-	-	≤12	≤3	

	宅基地						
8-15	一类农村宅基地	27084.58	-	-	≤12	≤3	
8-16	一类农村宅基地	13052.22	-	-	≤12	≤3	
8-17	一类农村宅基地	785.43	-	-	≤12	≤3	
8-18	一类农村宅基地	748.74	-	-	≤12	≤3	
8-19	一类农村宅基地	641.32	-	-	≤12	≤3	
8-20	农村社区服务设施用地	471.39	-	-	≤15	-	村委会、党员活动室、农村警务室、文明实践站、文化活动室、图书室、老年活动室、多功能室、村广播站、文化活动现场地、体育活动场地、计划生育服务室、益农信息社、村邮站等
8-21	工业用地	2078.51	-	0.8-1.5	≤15	-	

魏庄子村地块指标控制一览表

地块编号	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	建筑限高(米)	建筑层数(层)	建筑密度(%)	配套设施项目
9-1-01	工业用地	35216.34	0.8-1.5	≤15	—	—	
9-1-02	工业用地	9091.32	0.8-1.5	≤15	—	—	
9-1-03	工业用地	2719.05	0.8-1.5	≤15	—	—	
9-1-04	交通场站用地	837.08	—	—	—	—	
9-2-01	工业用地	4222.55	0.8-1.5	≤15	—	—	

9-2-02	一類農村宅基地	7828.89	—	≤12	≤3	—	
9-2-03	一類農村宅基地	370.50	—	≤12	≤3	—	
9-2-04	一類農村宅基地	17895.92	—	≤12	≤3	—	
9-2-05	農村社區服務設施用地	291.32	—	≤15	—	—	村委會、黨員活動室、農村警務室、文化活動室、圖書室、老年活動室、村廣播站、村郵站、益農信息社、文明實踐站、多功能室、計劃生育服務室等
9-2-06	廣場用地	412.06	—	—	—	—	體育活動場地、文化活動場地
9-2-07	一類農村宅基地	10783.80	—	≤12	≤3	—	
9-2-08	工業用地	4517.78	0.8-1.5	≤15	—	—	便民超市
9-2-09	商業服務業用地	801.53	≤2.0	≤15	—	—	
9-2-10	工業用地	3914.36	0.8-1.5	≤15	—	—	

吳家洼村地塊指標控制一覽表

地塊編號	用地性質	用地面積 (平方米)	容積率	建築密度 (%)	建築限高 (米)	建築層數 (層)	配套設施項目
10-01	工業用地	3856.43	0.8-1.5	-	≤15	-	
10-02	工業用地	4184.62	0.8-1.5	-	≤15	-	
10-03	一類農村宅基地	166.99	-	-	≤12	≤3	
10-04	物流倉儲用地	686.86	0.8-1.5	-	≤15	-	
10-05	物流倉儲用地	1128.56	0.8-1.5	-	≤15	-	
10-06	物流倉儲用地	330.74	0.8-1.5	-	≤15	-	

10-07	一类农村宅基地	7936.88	-	-	≤12	≤3	
10-08	一类农村宅基地	16310.98	-	-	≤12	≤3	
10-09	一类农村宅基地	52762.35	-	-	≤12	≤3	
10-10	物流仓储用地	5767.14	0.8-1.5	-	≤15	-	
10-11	一类农村宅基地	11438.64	-	-	≤12	≤3	
10-12	物流仓储用地	1466.46	0.8-1.5	-	≤15	-	
10-13	一类农村宅基地	12282.27	-	-	≤12	≤3	
10-14	一类农村宅基地	15247.47	-	-	≤12	≤3	便民超市
10-15	物流仓储用地	3156.05	0.8-1.5	-	≤15	-	
10-16	物流仓储用地	2037.65	0.8-1.5	-	≤15	-	
10-17	排水用地	226.94	-	-	-	-	污水泵站、污水处理站
10-18	农村社区服务设施用地	1599.76	-	-	≤15	-	村委会、文化 活动场地、体 育活动场地、 党员活动室、 农村警务室、 文化活动室、 图书室、老年 活动室、村广 播站、村邮站、 益农信息社、 文明实践站、 多功能室等
10-19	一类农村宅基地	7748.10	-	-	≤12	≤3	

10-20	一类农村宅基地	8823.86	-	-	≤12	≤3	
10-21	一类农村宅基地	334.74	-	-	≤12	≤3	
10-22	通信用地	344.15	-	-	-	-	联通基站
10-23	一类农村宅基地	1128.31	-	-	≤12	≤3	

西郑各庄村地块指标控制一览表

地块编号	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑密度 (%)	容积率	建筑限高 (米)	建筑层数 (层)	配套设施项目
11-01	一类农村宅基地	10011.53	-	-	≤12	≤3	
11-02	物流仓储用地	1223.71	-	0.8-1.5	≤15	-	
11-03	一类农村宅基地	5414.10	-	-	≤12	≤3	
11-04	一类农村宅基地	2042.19	-	-	≤12	≤3	
11-05	一类农村宅基地	492.36	-	-	≤12	≤3	便民超市
11-06	一类农村宅基地	17589.91	-	-	≤12	≤3	
11-07	一类农村宅基地	252.61	-	-	≤12	≤3	
11-08	一类农村宅基地	5482.47	-	-	≤12	≤3	
11-09	一类农村宅基地	1536.53	-	-	≤12	≤3	
11-10	一类农村宅基地	7690.88	-	-	≤12	≤3	
11-11	一类农村宅基地	995.89	-	-	≤12	≤3	
11-12	农村社区	2311.39	-	-	≤15	-	村活动场地

	服务设施用地						
11-13	一类农村宅基地	9703.91	-	-	≤12	≤3	
11-14	一类农村宅基地	18777.00	-	-	≤12	≤3	
11-15	一类农村宅基地	31751.73	-	-	≤12	≤3	
11-16	一类农村宅基地	15137.51	-	-	≤12	≤3	
11-17	农村社区服务设施用地	1016.26	-	-	≤15	-	村委会、党员活动室、农村警务室、文明实践站、文化活动室、图书室、老年活动室、多功能室、村广播站、文化活动现场地、体育活动场地、计划生育服务室、益农信息社、村邮站等
11-18	一类农村宅基地	11972.56	-	-	≤12	≤3	
11-19	一类农村宅基地	11304.27	-	-	≤12	≤3	
11-20	一类农村宅基地	5611.74	-	-	≤12	≤3	
11-21	一类农村宅基地	4564.79	-	-	≤12	≤3	
11-22	一类农村宅基地	7235.86	-	-	≤12	≤3	

附表4 公共服务设施规划配置表

配置类型	项目		数量		规划建设规模		备注
	设施类别	设施名称	现状	规划	用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
基本配置	行政管理和综合服务	党群服务中心	11	11	-	≥300	-
	文体设施	村综合性文化服务中心	11	11	-	≥300	合建于党群服务中心
		文体活动场地	11	11	≥300	-	
	医疗卫生设施	卫生室	2	2	-	-	八里庄村、马圈头村
		计划生育服务室	2	2	-	-	与卫生室合建
	教育设施	初中	-	-	-	-	于泃溜镇初级中学就学
		小学	2	2	-	-	八里庄村、敦庄子村
		幼儿园	1	1	-	-	八里庄村
		托儿所	-	-	-	-	-
	社会福利设施	养老院	2	2	-	-	八里庄村、敦庄子村
		农村幸福院	-	-	-	-	-
		老年日间照料中心	-	-	-	-	-
		农村骨灰堂	-	-	-	-	-
	商业服务设施	便民超市	13	13	-	-	现状，八里庄村、魏庄子村、安定庄村、马圈头村、敦庄子村、仇庄村、吴家洼村、欢虎庄村
		集贸市场	-	-	-	-	-
		菜市场	-	-	-	-	-
		农村金融电信服务点	-	-	-	-	-
		村级寄递物流综合服务站	-	-	-	-	-

附表5 近期建设项目表

序号	项目类型	项目名称	项目规模 (公顷)	资金规模 (万元)	实施 计划	备注
1	基础设施	老旧设施提升改造	-	-	2025 年完成	11 个村
2	绿化工程	村庄公共场地及道路 两侧绿化提升	-	-	2025 年完成	11 个村